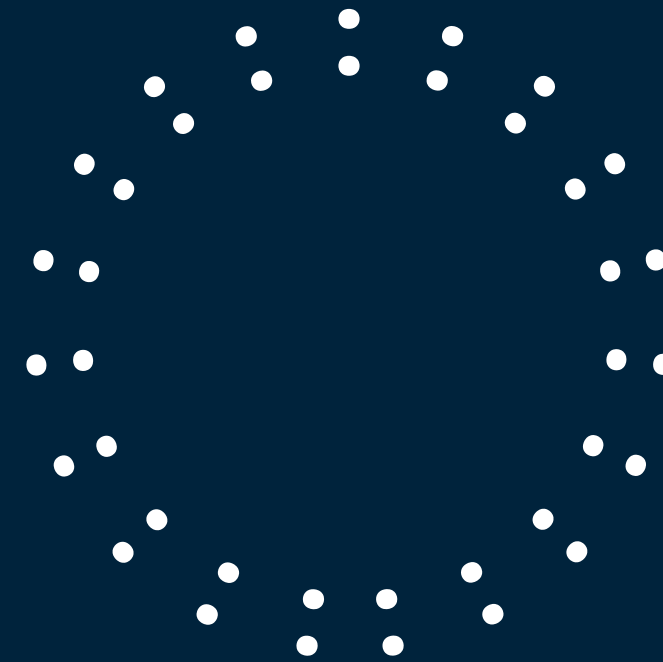


DECLUN CONCEPTS

CASA ITZA
LA MAGIA DEL AGUA EN MAYA.



HUDGINS
CONCEPTS



HUDGINS DESIGN

en colaboración con

CASA ITZA

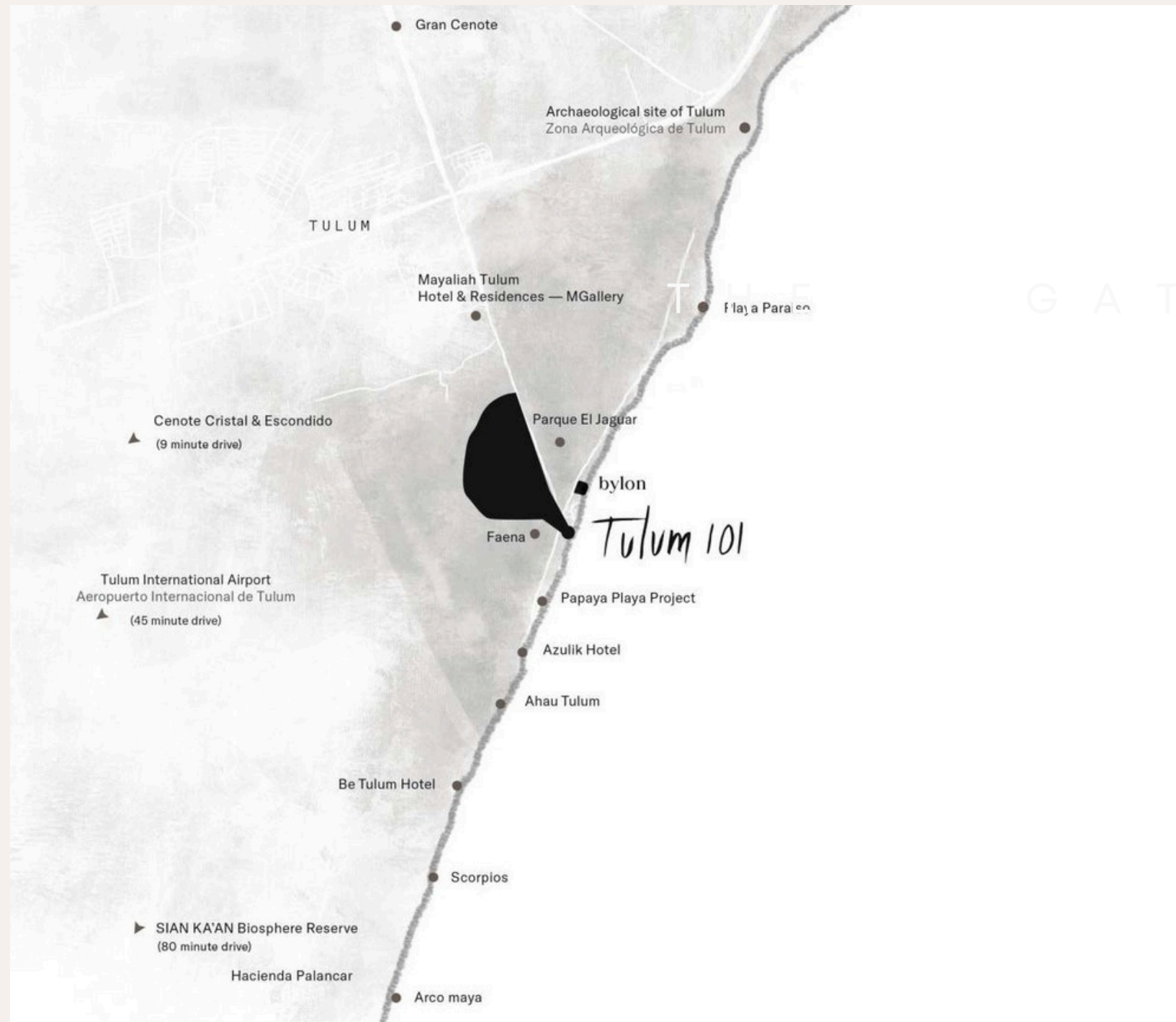
DECLUB CONCEPTS





UBICACIÓN

Tulum 101



TULUM 101 ES LA PRIMERA COMUNIDAD PLANIFICADA DE LA REGIÓN

Ubicado a 45 minutos al sur de Playa del Carmen (90 minutos al sur del Aeropuerto Internacional de Cancún), Tulum irradia un ambiente de pueblo costero relajado, bohemio y elegantemente chic. En el extremo sur de la Riviera Maya, Tulum 101 está estratégicamente situado cerca de la zona arqueológica costera de Tulum, parques nacionales, arrecifes de coral, reconocidos cenotes, diversos restaurantes, vibrantes clubs de playa y animada vida nocturna. Este encantador destino también está convenientemente cerca del Aeropuerto Internacional de Tulum, Felipe Carrillo Puerto y colinda con el Parque Nacional del Jaguar, añadiendo una capa adicional de accesibilidad y atractivo natural a esta exuberante propiedad frente al mar.

Tulum 101 se convierte en un refugio céntrico, permitiéndote estar en medio de todo mientras aún proporciona un escape tranquilo de todo.

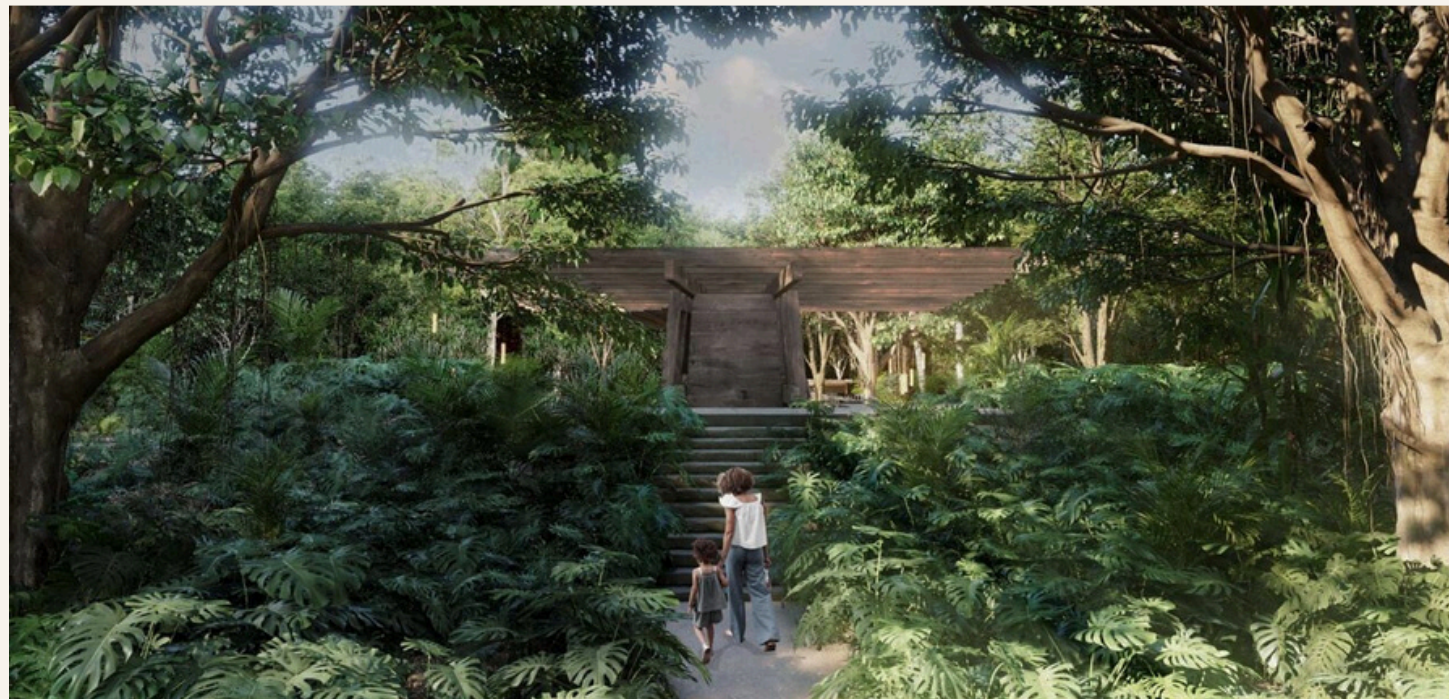




PACÍFICO
PRIVADO
ACOGEDOR
LUJOSO
NATURAL
SEGURO
MODERNO
SOSTENIBLE
CHIC BRISAS
LLUVIAS SOL
SONRISAS
SERENIDAD
SELVA
CULINARIO
SANADOR

DECLUN CONCEPTS

RESTAURANTES EXCLUSIVOS



CENOTES PRIVADOS



**DENTRO DE
LAS PUERTAS
DE** *Tulum 101*

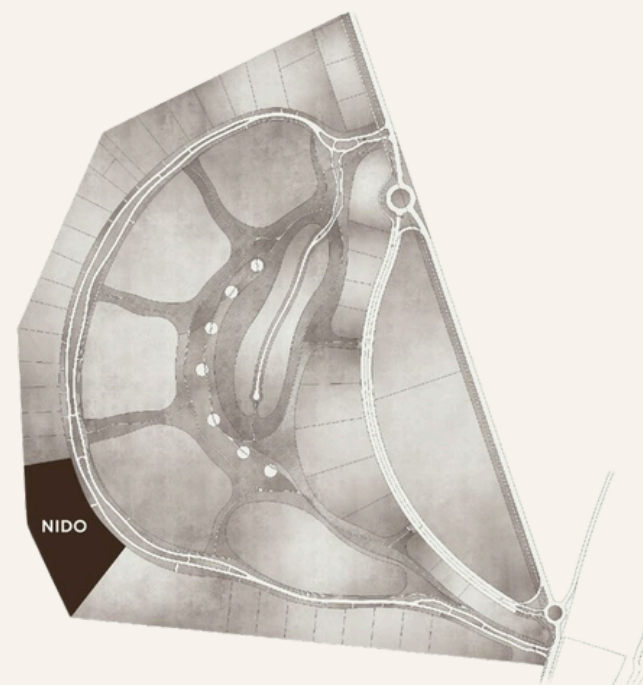
| Ø | N I D O

Una vida libre en un refugio seguro.

Mezcla lotes familiares bajo el concepto de Jungle Nesting. El mejor estilo de vida y sofisticación, inmerso en la belleza del paisaje mítico de la Selva Maya. NIDO emerge entre el verde del bosque como un hogar primordial



DECLUN CONCEPTS



Camina a la playa en 10 minutos.

A menos de 1 km de la playa, OI NIDO® emerge en medio de la verde selva como un hogar primigenio. Este concepto de Jungle Nesting® reúne la comodidad de amplios senderos y espacios abiertos con la sensibilidad de su entorno en una forma de vida cómoda, sofisticada y natural: un conjunto de 85 parcelas unifamiliares entrelazadas en la belleza de la selva.

NIDO

by Tulum 101

DECLUN CONCEPTS



En IOI NIDO®, la vida transcurre en profunda conexión y convivencia con la naturaleza, llena de experiencias transformadoras y rodeada de diseño y arquitectura de vanguardia.

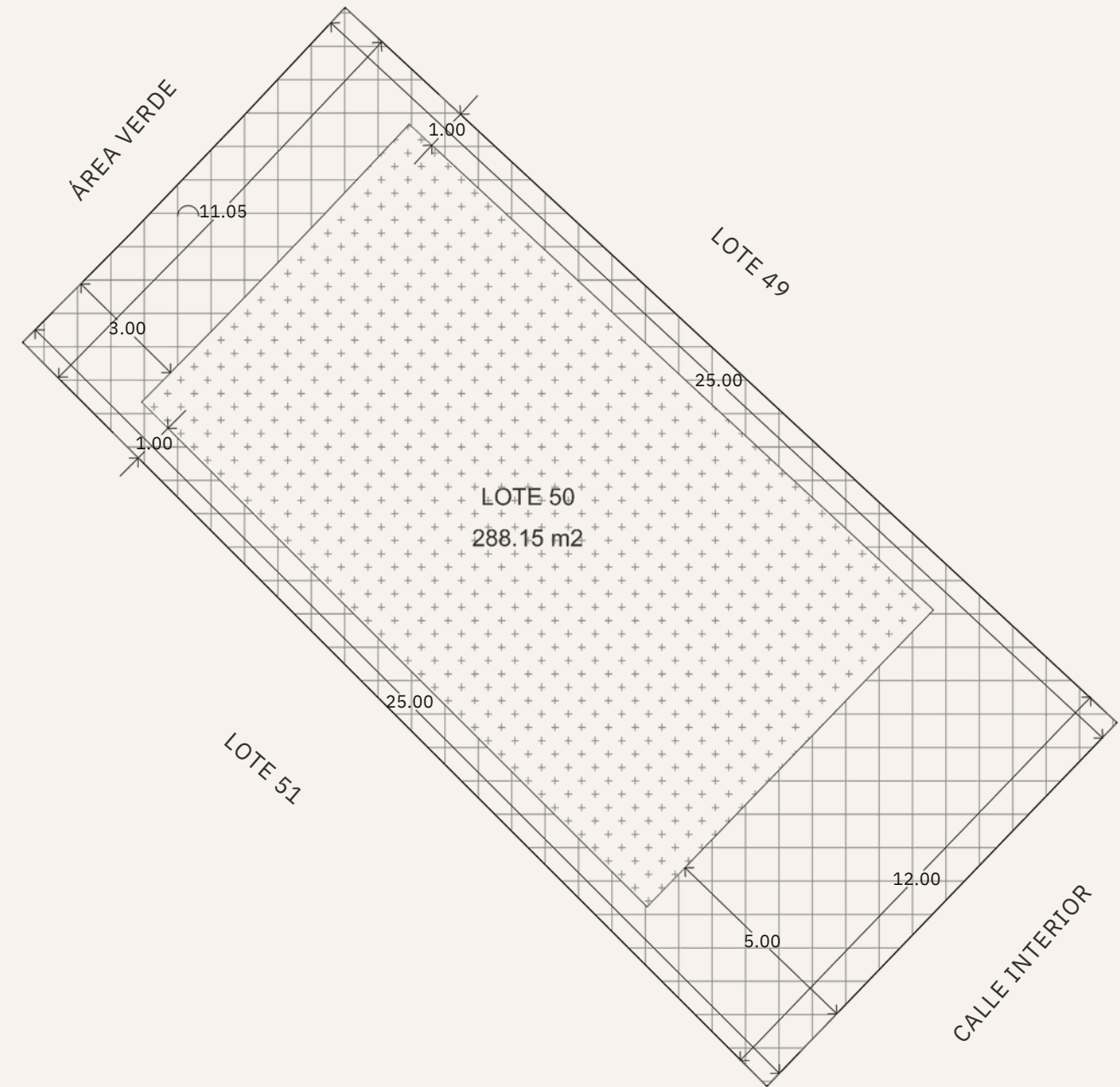
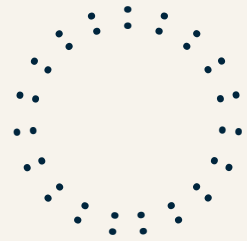
Respira con
la selva.

IOI NIDO

Con calles arboladas e integrando espacios verdes en su núcleo, este refugio seguro respira al ritmo elemental de la selva, proporcionando espacios de armonía diseñados para nutrir momentos inolvidables con nuestros seres queridos



DECLUN CONCEPTS
LOTE #50 NIDO - TULUM 101



DATOS GENERALES:

LOTE:	50
SUPERFICIE:	288.15 M2
COS MÁXIMO 50%:	144.08 M2
CUS MÁXIMO 1.1:	316.97 M2

RESTRICCIONES:

ALTURA MÁXIMA:	3 NIVELES Y/O 10.5 MTS 5 MTS 1 MTS 3
FRONTAL:	MTS + 1.50 POR CADA NIVEL ADICIONAL
LATERALES:	
POSTERIOR:	

SIMBOLOGÍA:

ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN	
RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	



LA PRIVADA 2
 Propietario
 INMOBILIA
 Ubicación
 Tulum, Quintana Roo, México

Fecha
 AGOSTO 20
 Escala
 1:250
 Acotación
 METROS

CROQUIS LOCALIZACION



Nuestros Vecinos



FAENA DISTRICT



TREN MAYA - PARQUE DEL JAGUAR



COCINA AL PATIO LATERAL



COMEDOR A LA ENTRADA





LIVING



PISCINA A LA CAMA DE DÍA

DECLUB CONCEPTS



LIVING A LA ALBERCA



TERRAZA A COCINA





BAÑO





SAUNA. VAPOR . JACUZZI

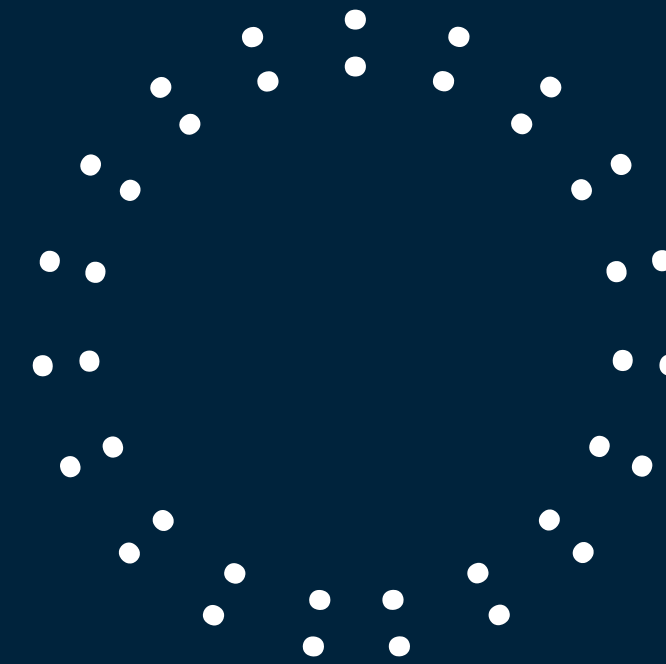




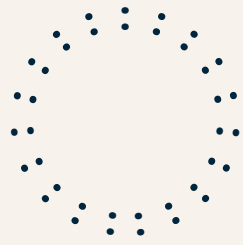


350 METROS \wedge 2

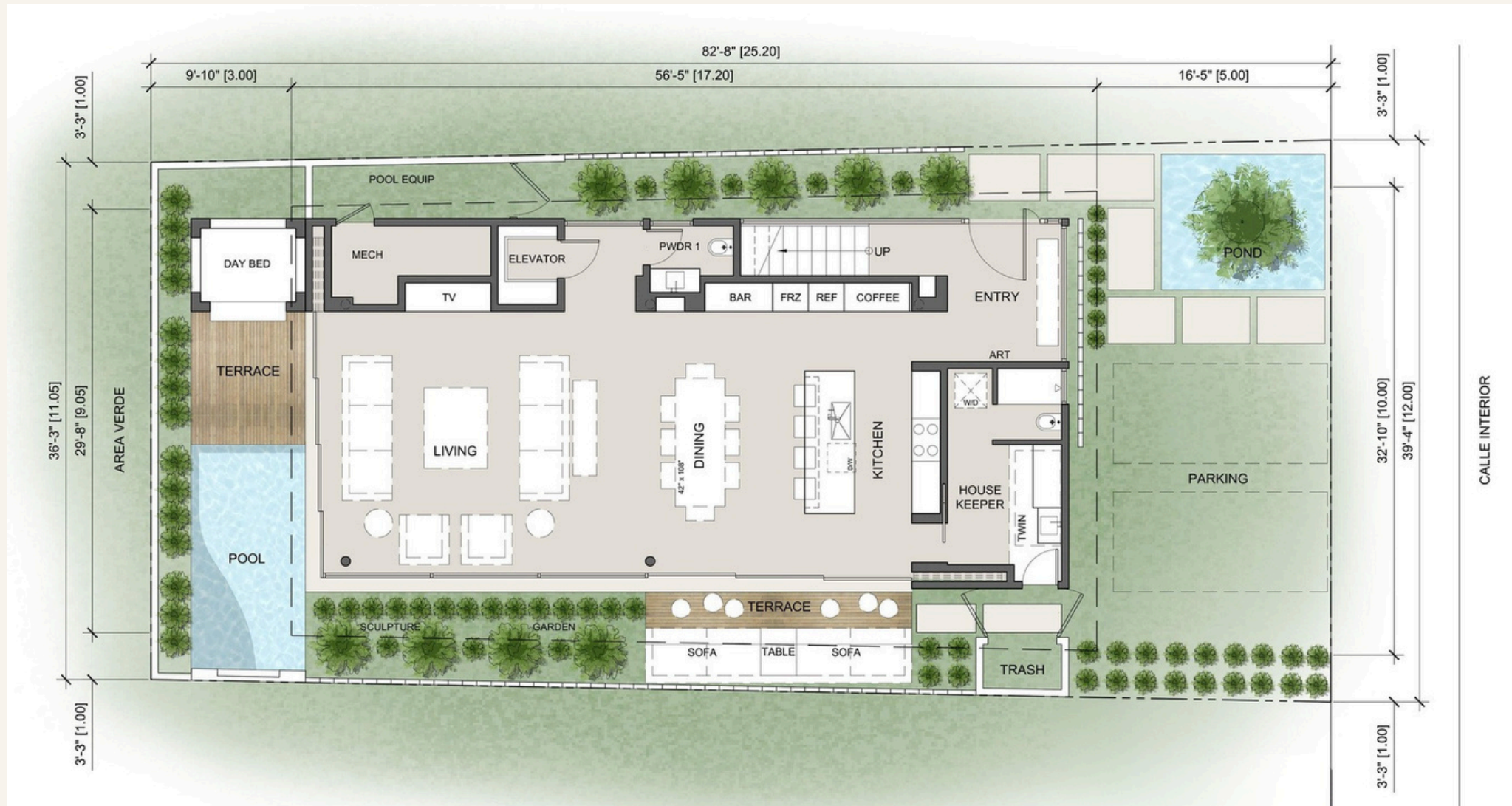
5 CUARTOS - 6 BAÑOS



CASA ITZA



PLANOS - NIVEL UNO

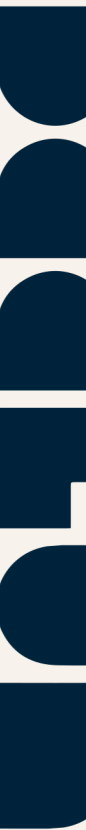


NIDO TULUM 101 LOTE 50

NIVEL UNO

Nivel 1 1,356 SF | 126SM
 Nivel 2 1,287 SF | 120 SM
 Nivel 3 1,119 SF | 104 SM

Total 3,762 SFV | 350SM
 DM





PLANOS - NIVEL DOS



NIDO TULUM 101 LOTE 50

NIVEL DOS

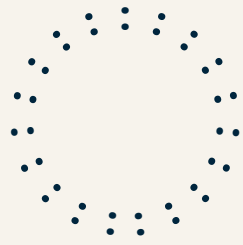
Nivel 1 1,356 SF | 126SM

Nivel 2 1,287 SF | 120 SM

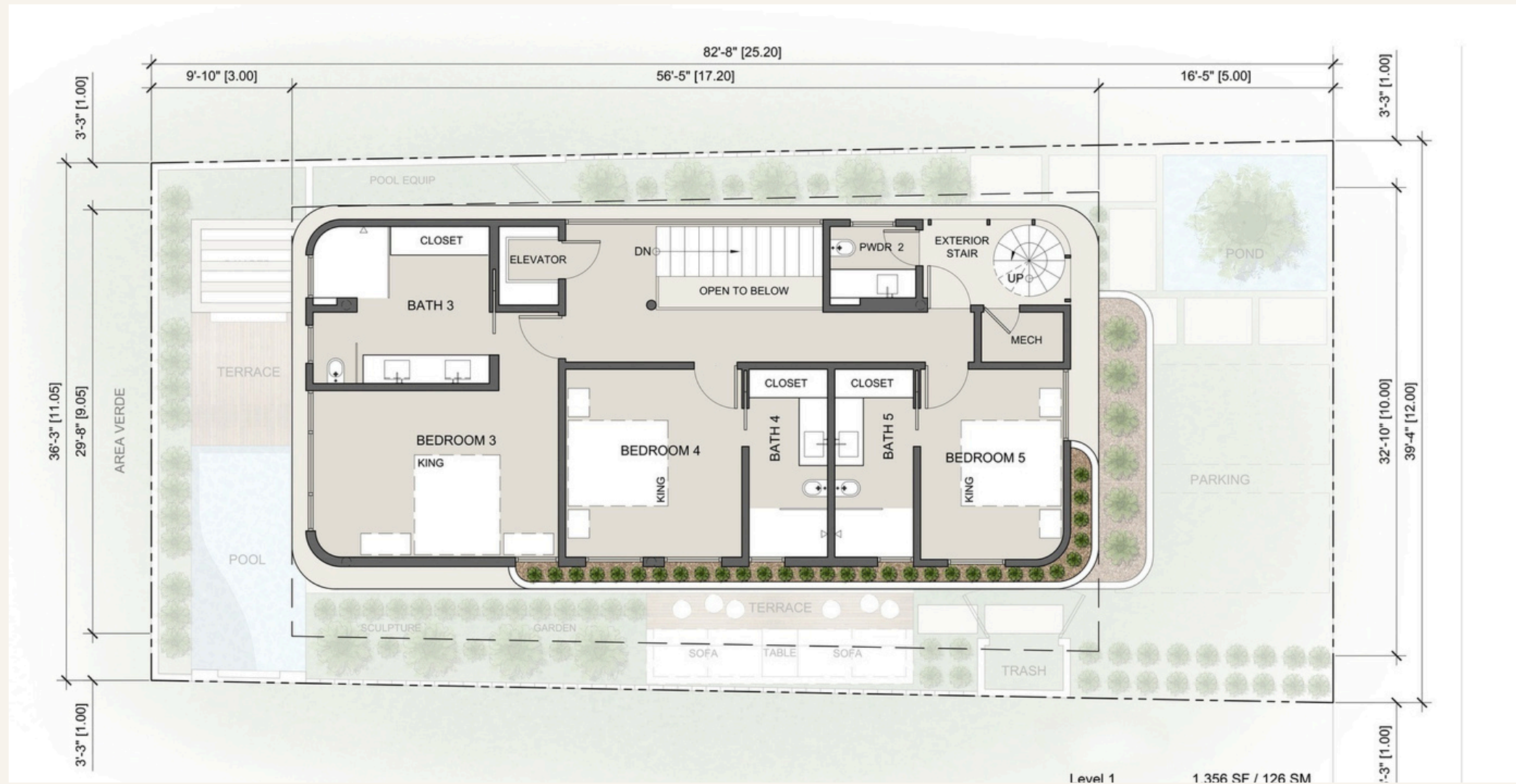
Nivel 3 1,119 SF | 104 SM

Total 3,762 SFV | 350 SM





PLANOS - NIVEL TRES



NIDO TULUM 101 LOTE 50

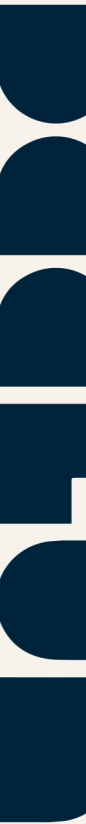
NIVEL TRES

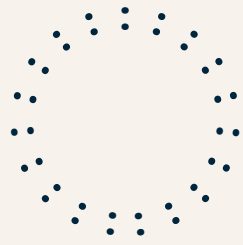
Nivel 1 1,356 SF | 126SM

Nivel 2 1,287 SF | 120 SM

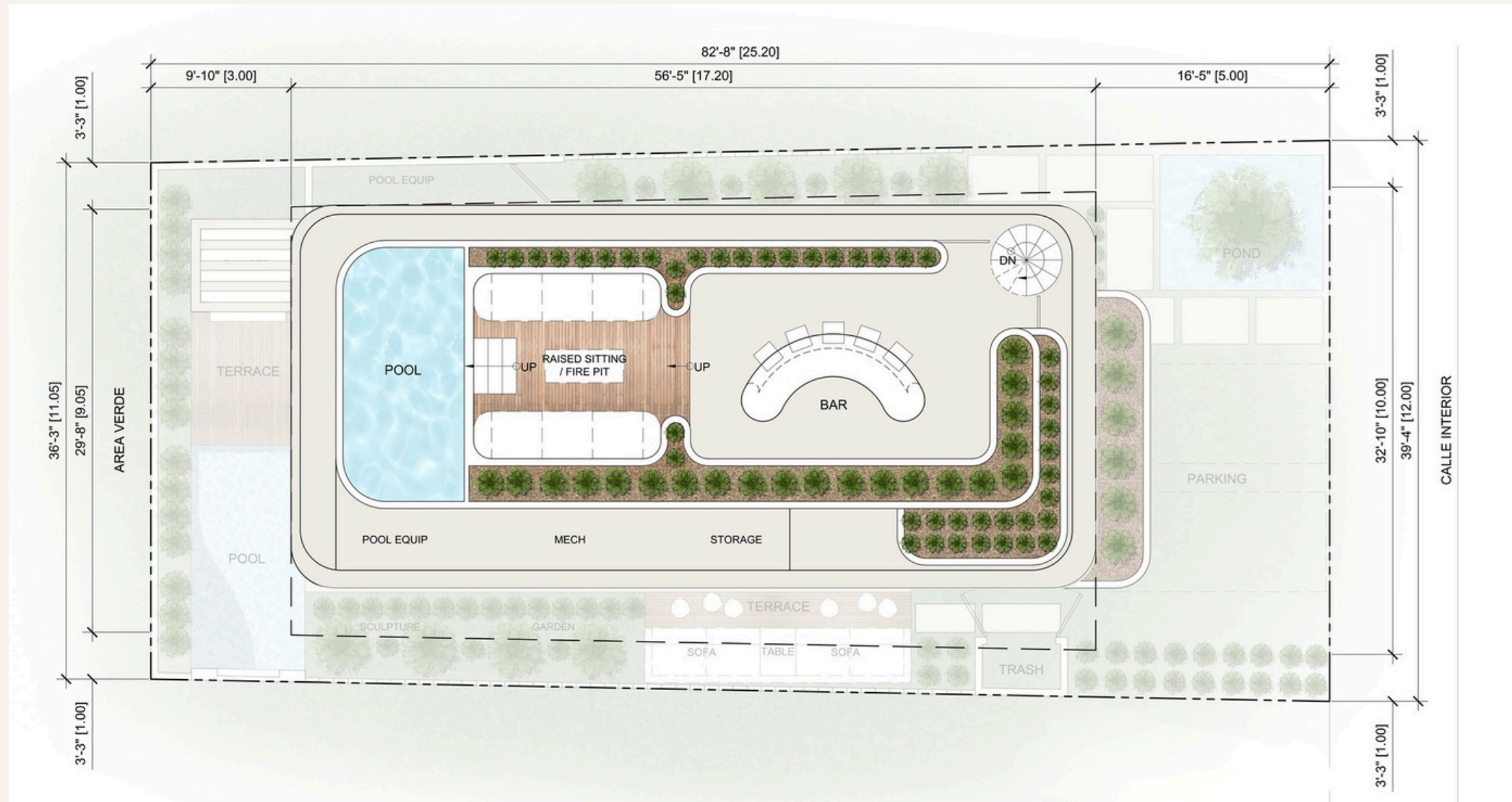
Nivel 3 1,119 SF | 104 SM

Total 3,762 SFV | 350 SM





FLOOR PLAN - ROOF TOP



NIDO TULUM 101 LOTE 50

ROOF TOP

Nivel 1	1,356 SF 126 SM
Nivel 2	1,287 SF 120 SM
Nivel 3	1,119 SF 104 SM
Total	3,762 SFV 350 DM



EN DEELUM, NUESTRA
PRIORIDAD ES CREAR
HOGARES
QUE ENRIQUEZCAN LAS
VIDAS DE QUIENES ELIGEN
VIVIR EN ELLOS.

[VER LISTA DE PRECIOS](#)



nOS ENCANTA
VERTE SONREIR





CONSERJE PERSONALIZADO 24 HORAS

ALQUILER DE COCHES EN RIVIERA MAYA
EXPERIENCIAS EN YATES DE LUJO
EXPERIENCIAS PARA DESPEDIDAS DE SOLTERA
SERVICIOS PERSONALES
CENAS PRIVADAS Y EVENTOS
SERVICIOS PRIVADOS

APRENDE MAS



CREA
MOMENTOS CON
NOSOTROS

