

## CH'ANAL HOUSE



## **CH'ANAL HOUSE**

“Ch’anal, el lugar de las gotas”, es un nombre o concepto asociado a una propiedad o ubicación única en Tulum. Dado que Tulum es reconocido por su belleza natural y propiedades de lujo, utilizamos el término “Ch’anal” para resaltar una característica distintiva de la propiedad, enfatizando su conexión con los elementos del agua y el entorno natural. Una creación única.

En este contexto, "Ch'anal" es diseñado para evocar una sensación de tranquilidad y exclusividad, alineándose con la reputación de Tulum de ofrecer experiencias lujosas y serenas. El nombre sugiere que la propiedad cuenta con elementos como fuentes de agua privadas, vistas impresionantes y un diseño general que armoniza con el paisaje natural.

## **UBICACIÓN**

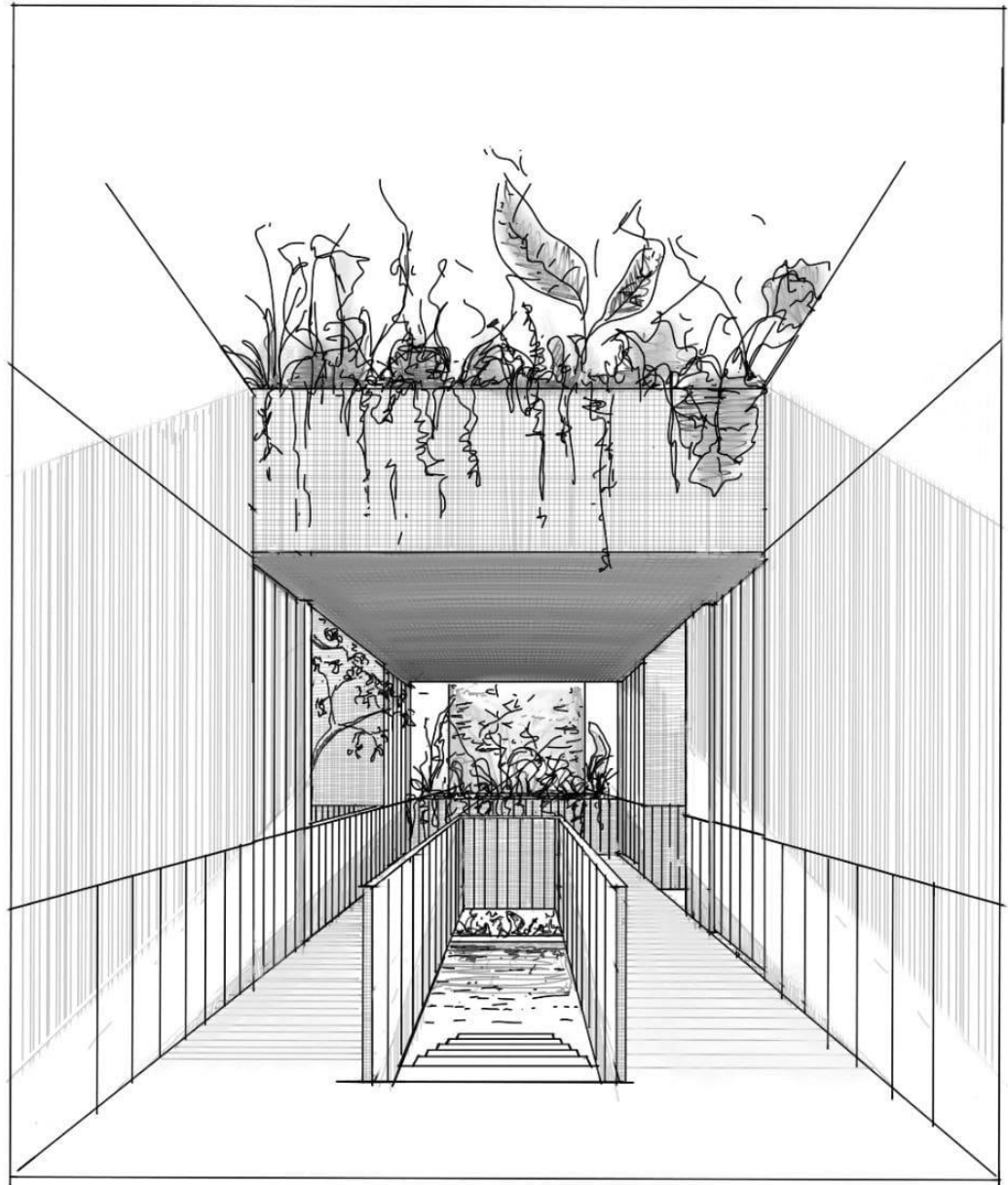
(INVESTIGACIÓN)



0 500 km



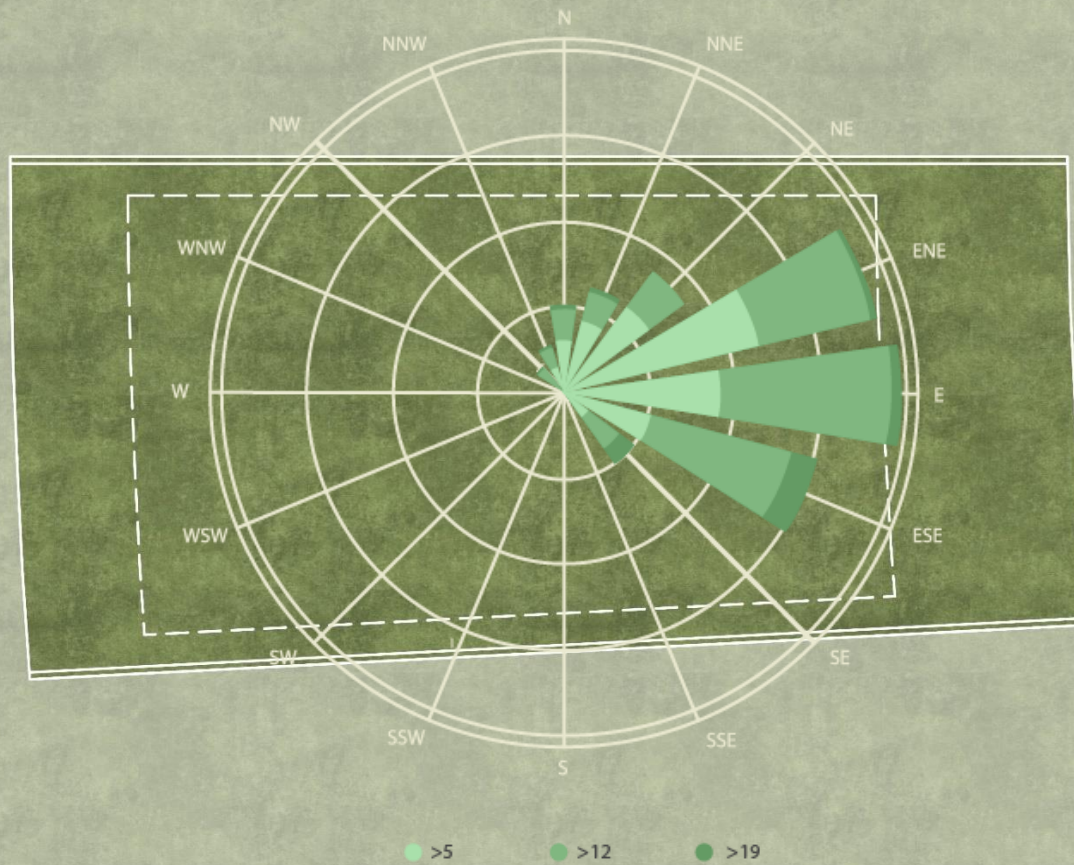


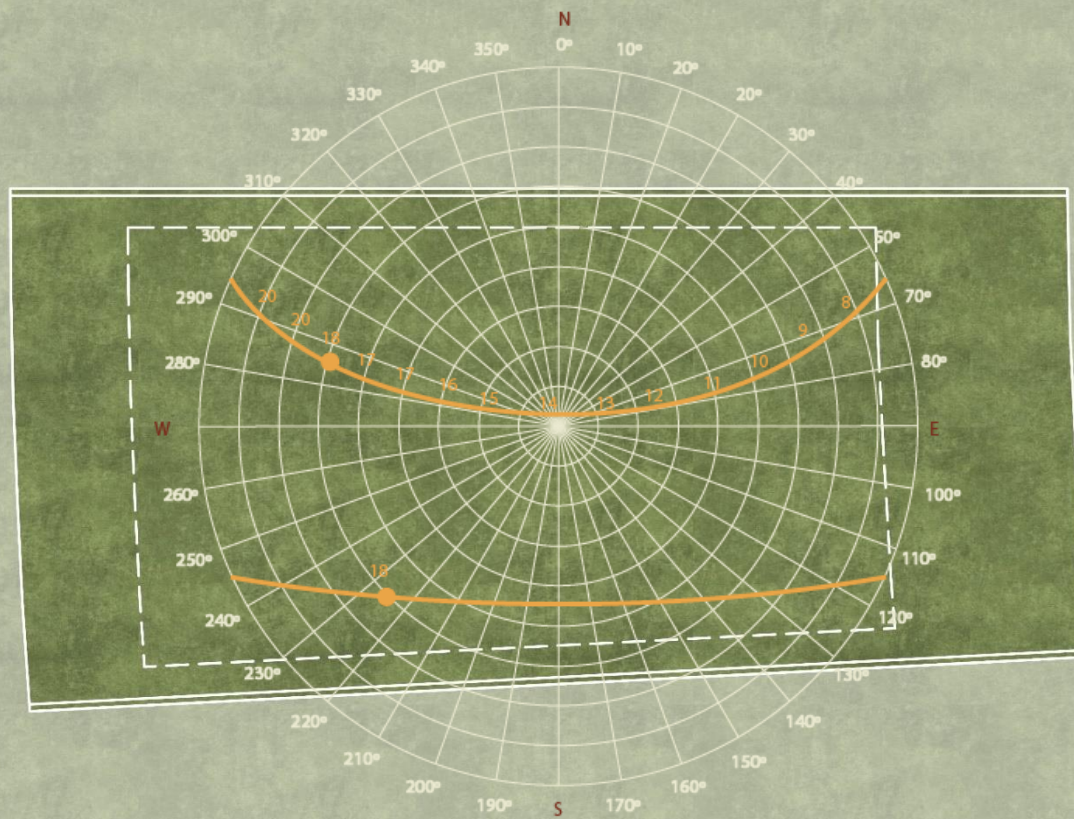




**CONTEXTO INMEDIATO**  
(INVESTIGACIÓN)







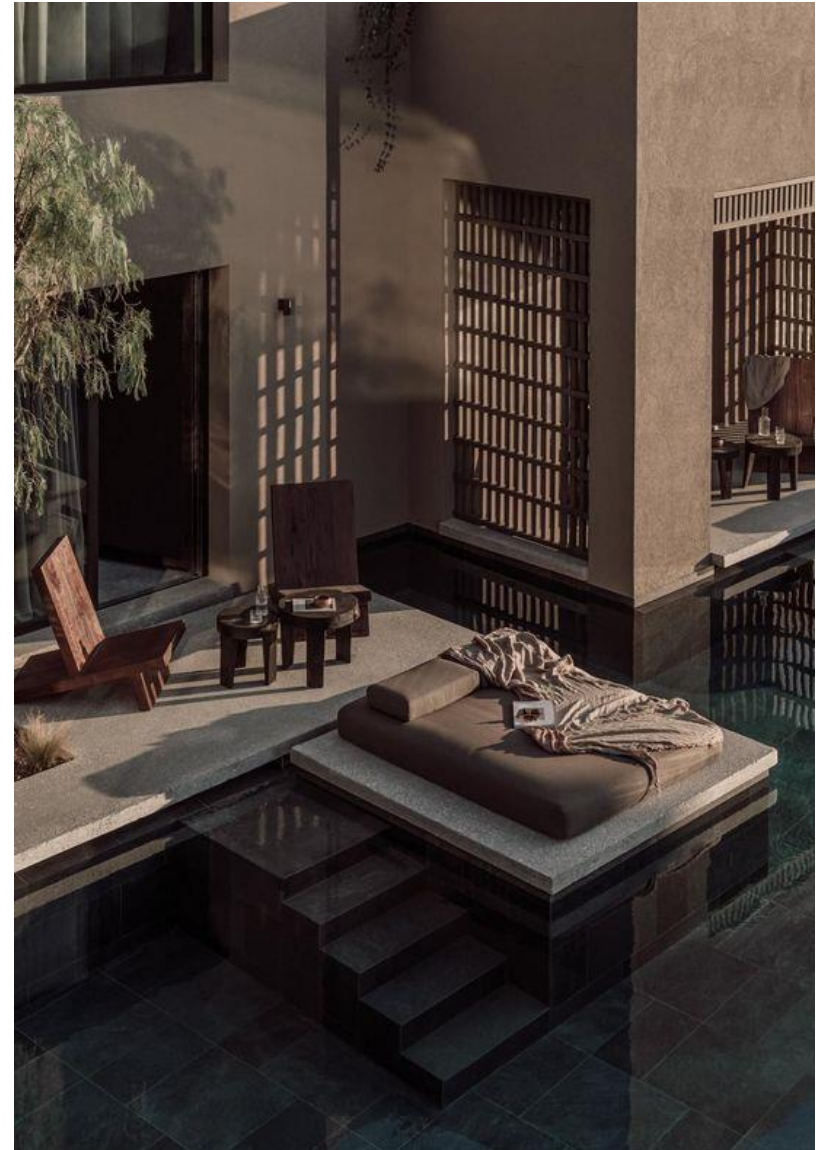
**REFERENCIAS**  
(ARQUITECTURA)

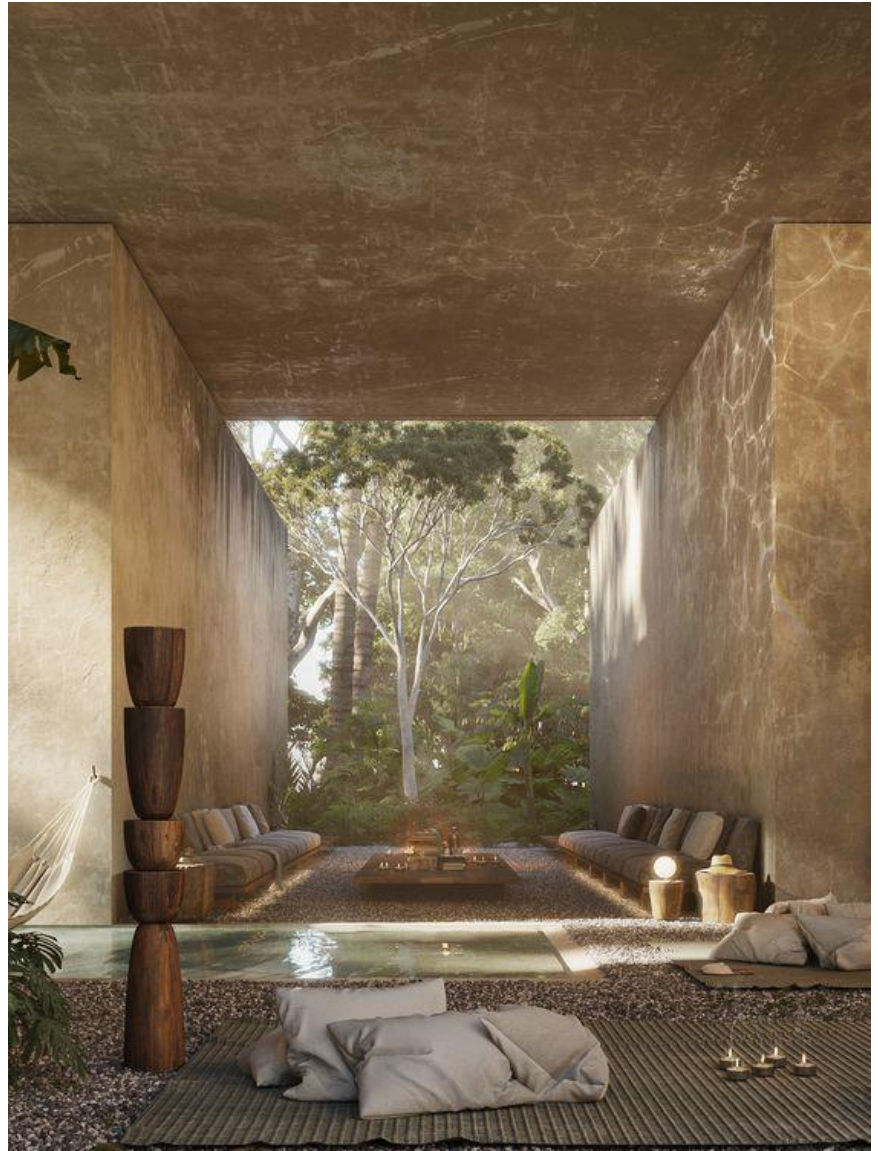


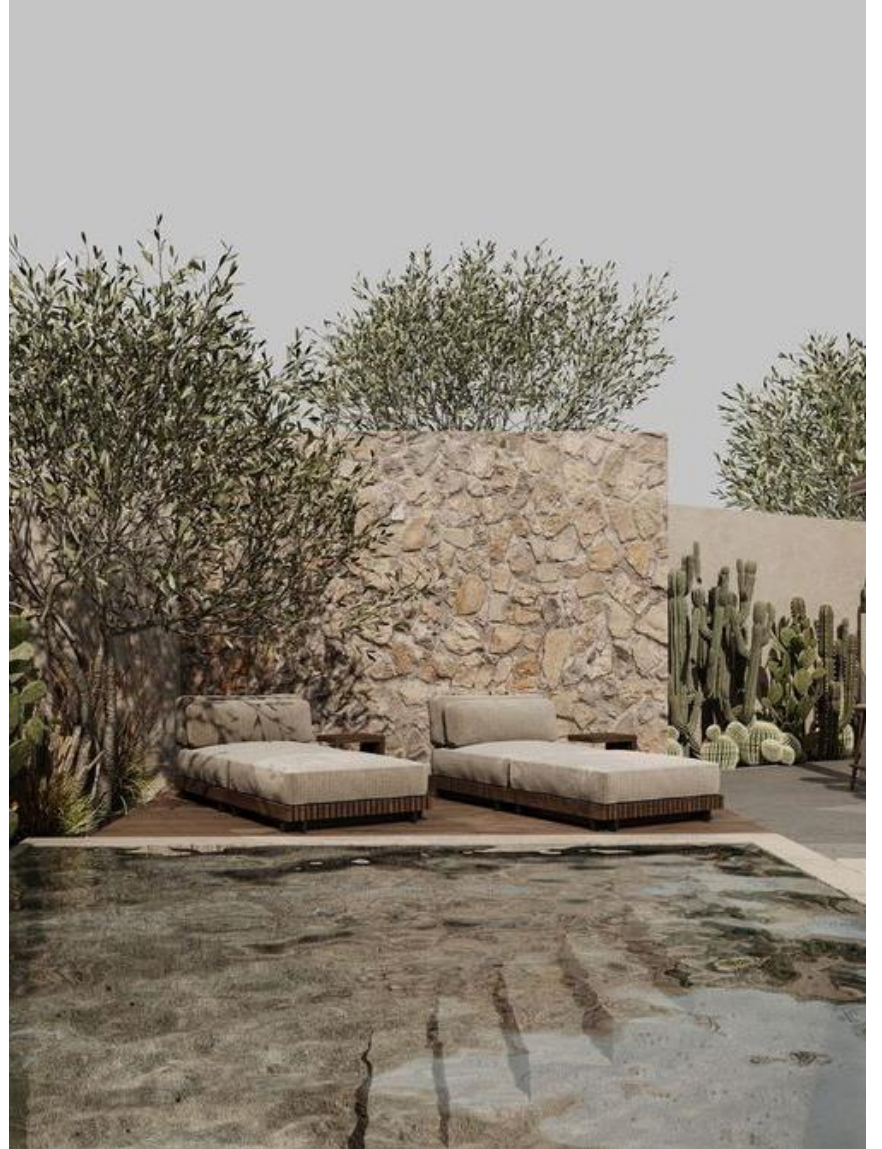








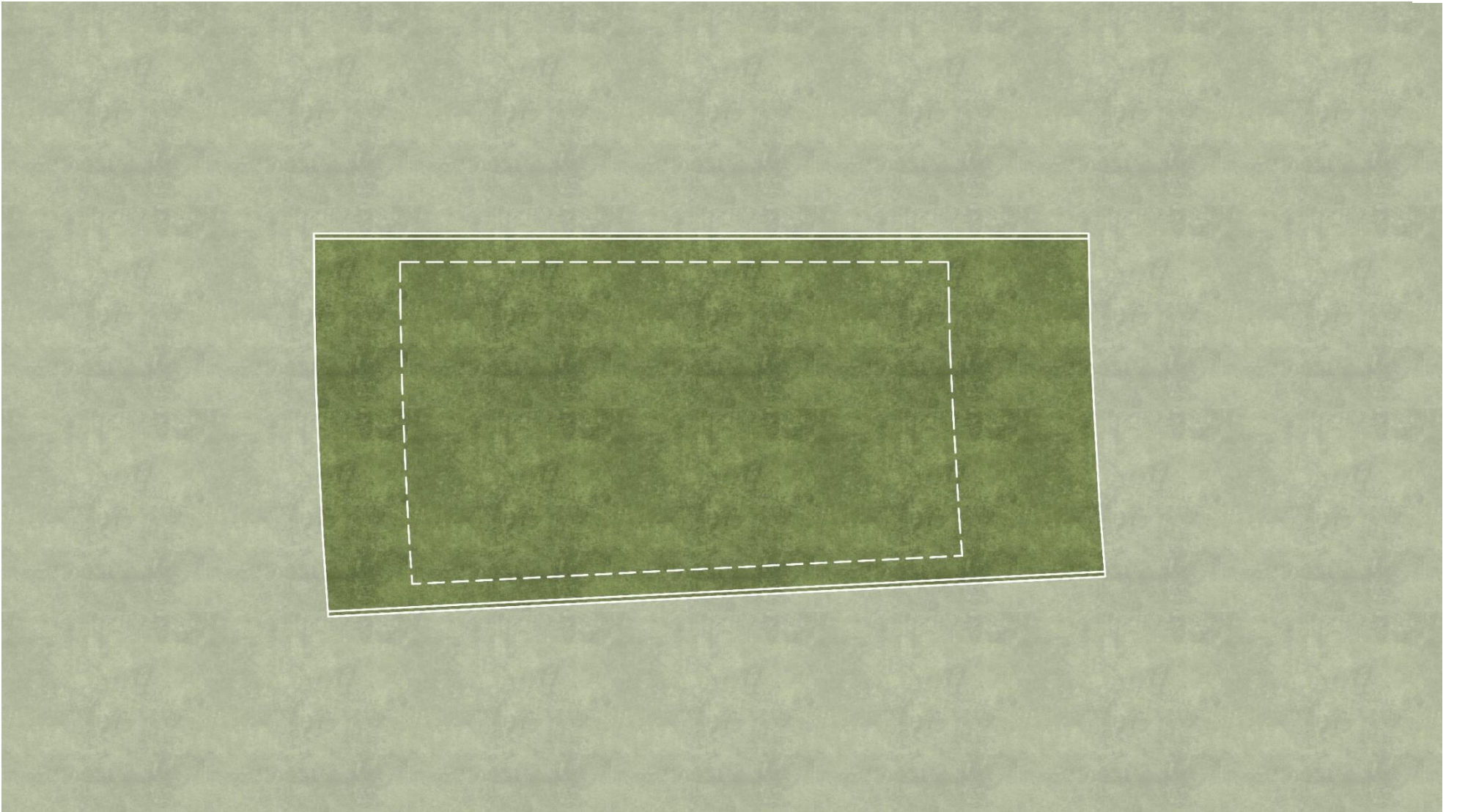


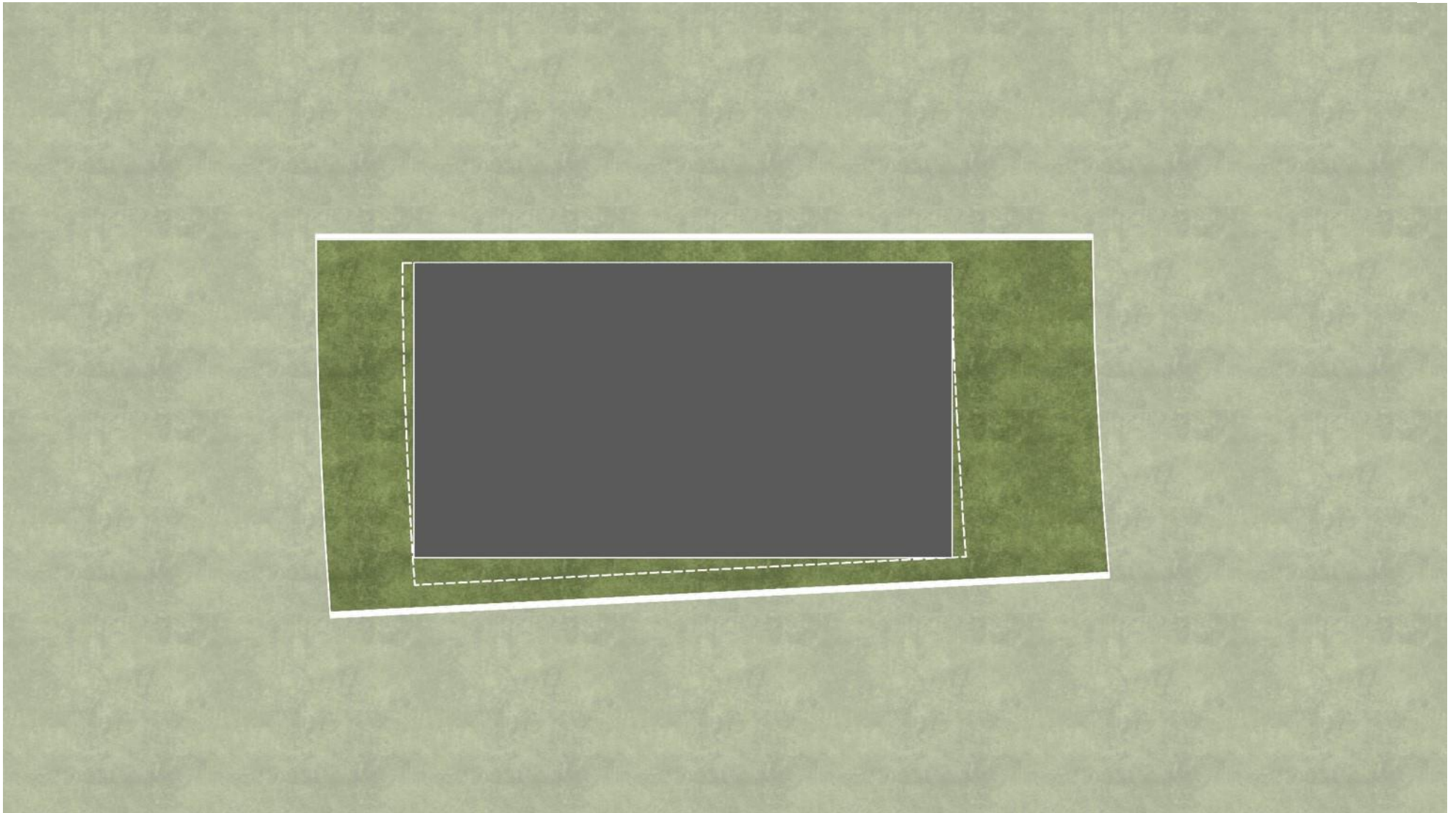


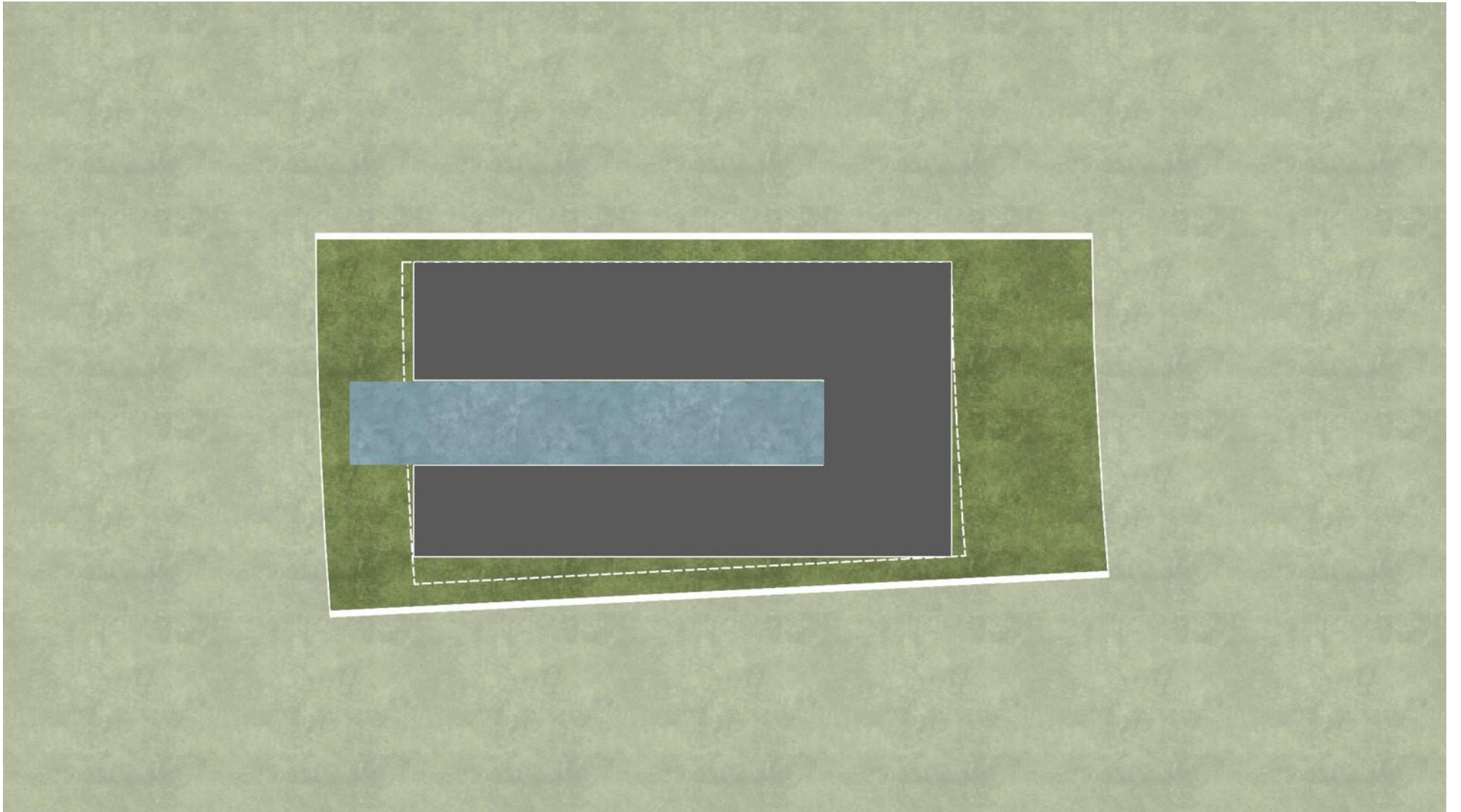
**PROCESO CONCEPTUAL**

(DIAGRAMAS)

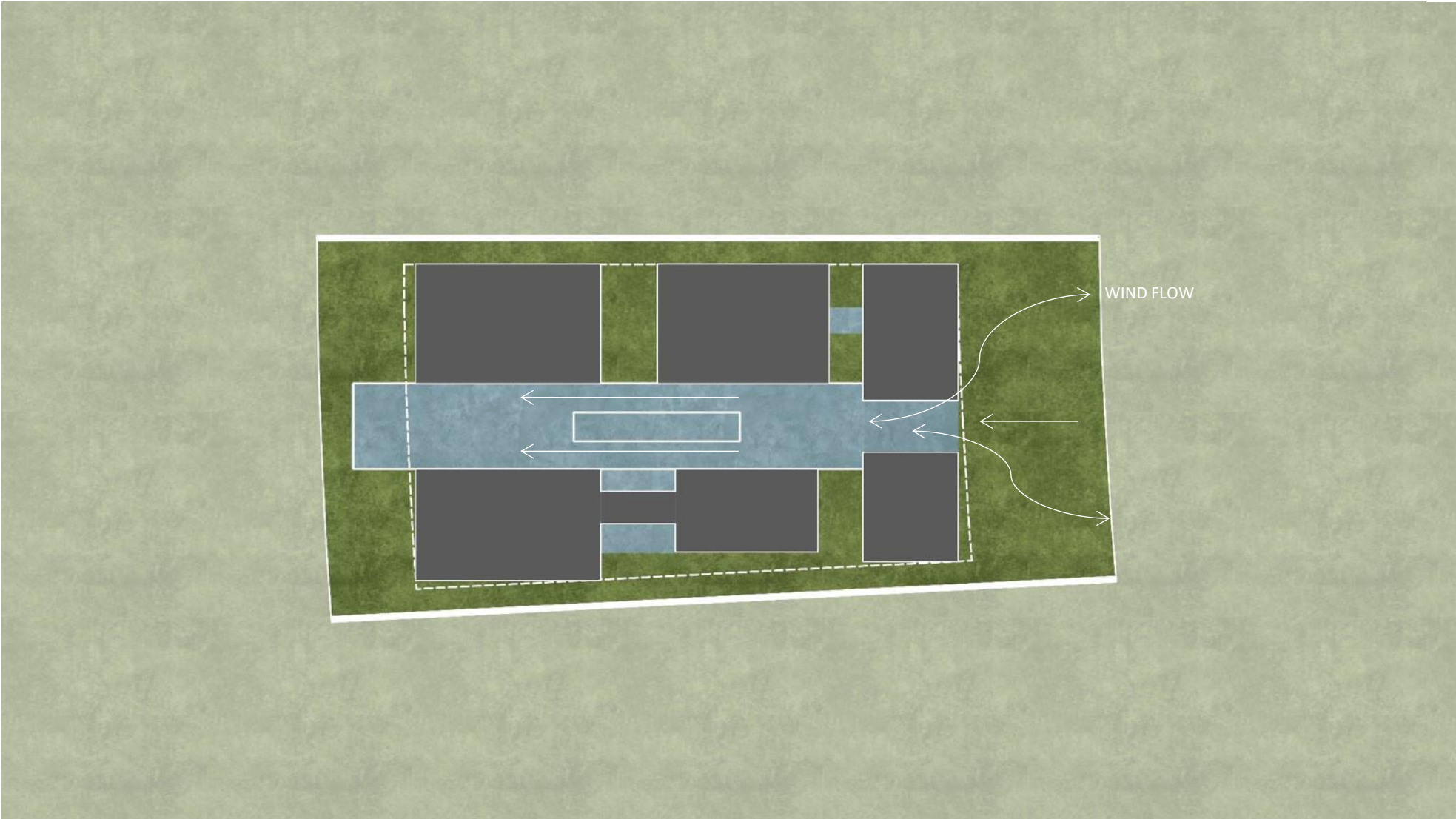








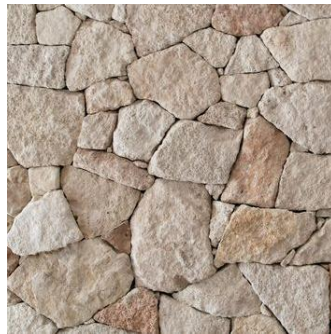




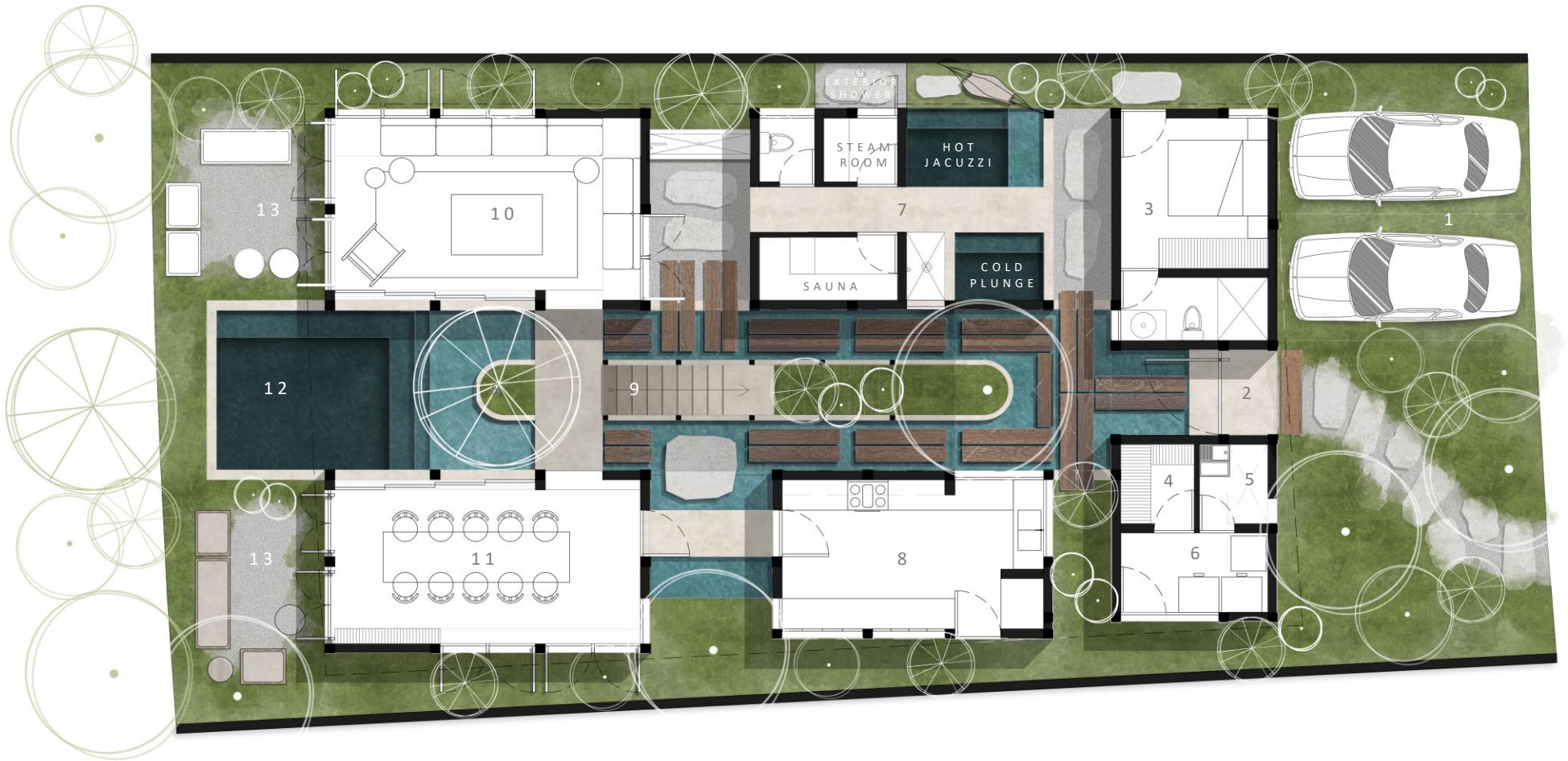


**CH'ANAL HOUSE**  
(ARQUITECTURA)





CHUKUM / CONCRETO / PIEDRA / MADERA / TEXTILES NATURALES

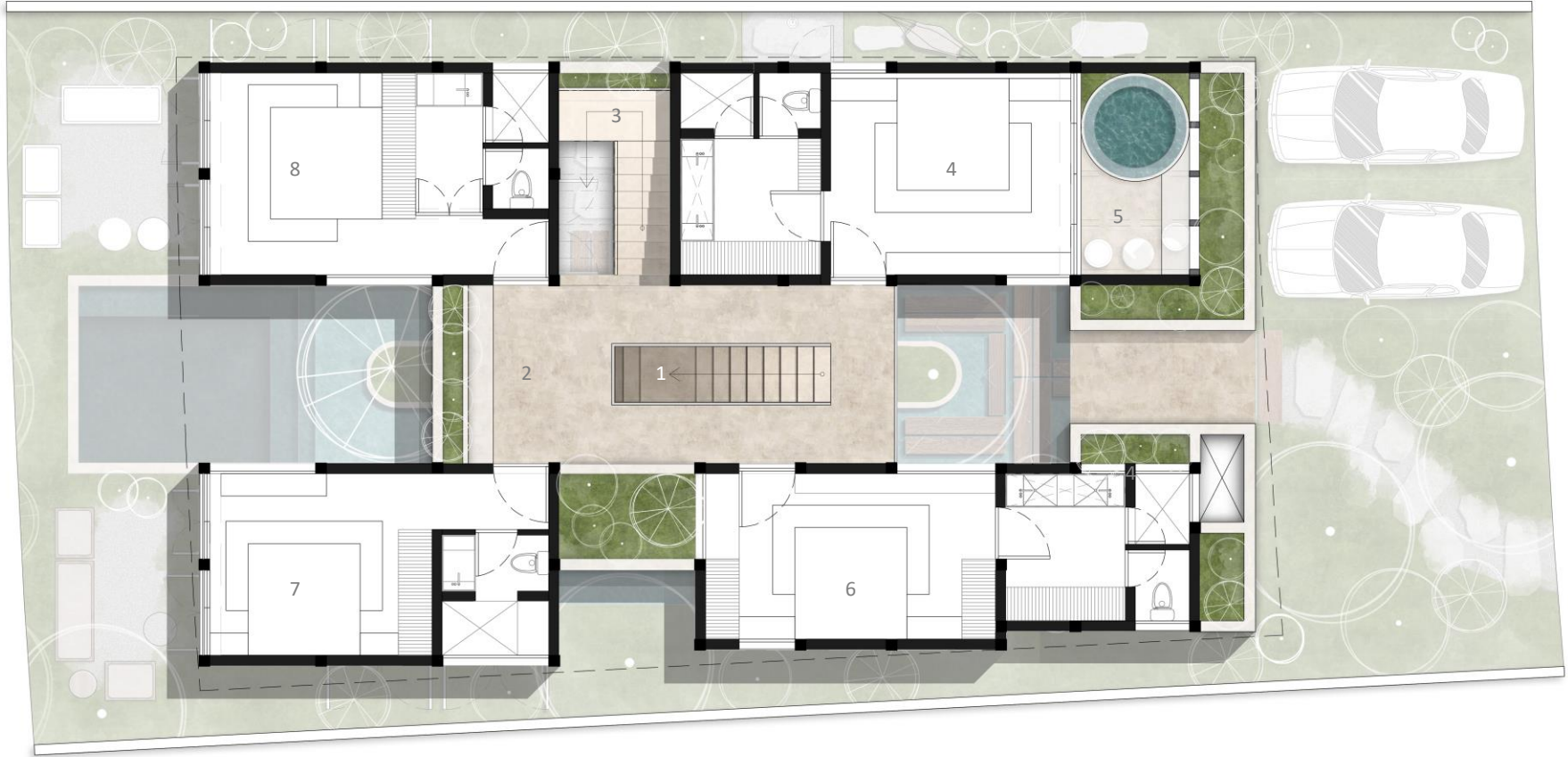


- 1. COCHERA
- 2. ENTRADA PRINCIPAL
- 3. RECÁMARA SERVICIO
- 4. ALMACENAMIENTO
- 5. PATIO DE SERVICIO
- 6. CUARTO LAVADO

- 7. WELLNESS
- 8. COCINA
- 9. ESCALERAAS
- 10. ESTAR
- 11. COMEDOR
- 12. ALBERCA
- 13. TERRAZA EXTERIOR

INTERIORES 126.44 m2  
 TERRAZAS TECHADAS Y VOLADOS 38.5 m2  
**TOTAL PLANTA BAJA 164.94 m2**

1,360.98 ft<sup>2</sup>  
 414.41ft<sup>2</sup>  
**1,775.4ft<sup>2</sup>**



- 1. ESCALERAS – A PLANTA BAJA
- 2. VESTIBULO
- 3. ESCALERAS – A ROOF TOP

- 4. RECÁMARA MASTER 01
- 5. PATIO / JACUZZI
- 6. RECÁMARA MASTER 02
- 7. RECÁMARA 01
- 8. RECÁMARA 02

INTERIORES  
TERRAZAS TECHADAS Y VOLADOS

116.11 m2	1,249.8 ft <sup>2</sup>
22.50 m2	242.19 ft <sup>2</sup>

<b>TOTAL PLANTA ALTA</b>	<b>138.61 m2</b>	<b>1,492.0 ft<sup>2</sup></b>
--------------------------	------------------	-------------------------------



- 1 ESCALERAS – A PLANTA ALTA
- 2 TERRAZA ABIERTA / ESPACIO PARA YOGA
- 3 ROOFTOP – TERRAZA CUBIERTA
- 4 JACUZZI
- 5 FIREPIT
- 6 AZOTEA

**ROOF TOP**

TERRAZAS TECHADAS	25.91 m2	278.89 ft <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>164.94 m2</b>	<b>1,775.4 ft<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA ALTA</b>	<b>138.61 m2</b>	<b>1,492.0 ft<sup>2</sup></b>
<b>ROOF TOP</b>	<b>25.91 m2</b>	<b>278.89 ft<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>329.46 m2</b>	<b>3,546.3 ft<sup>2</sup></b>



## **CONEXIÓN CON LA NATURALEZA**

Enfatizando la luz natural e incorporando materiales locales y elementos de diseño único, la villa ofrece una combinación perfecta de lujo y armonía ambiental.



FACHADA FRONTAL

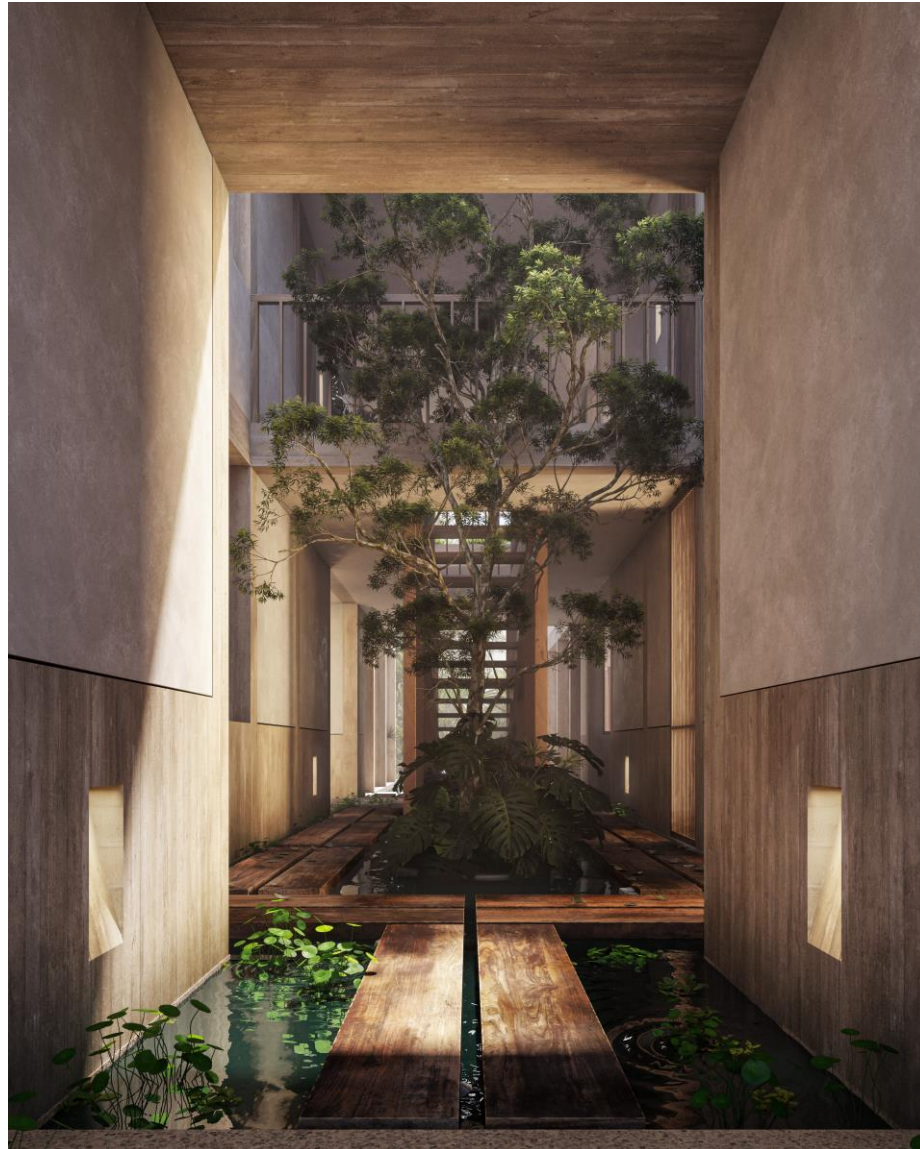
## **DISEÑO Y ATMÓSFERA**

Luz solar durante todo el día: se incorporan grandes ventanales Y tragaluces en el diseño para garantizar que la luz natural llene el espacio, mejorando la sensación de conexión con el exterior y promoviendo una atmósfera positiva y edificante.









## WELLNESS

“Ch’anal, «El lugar de las gotas»”, está diseñado con un enfoque en el lujo y el bienestar, y ofrece varias amenidades:

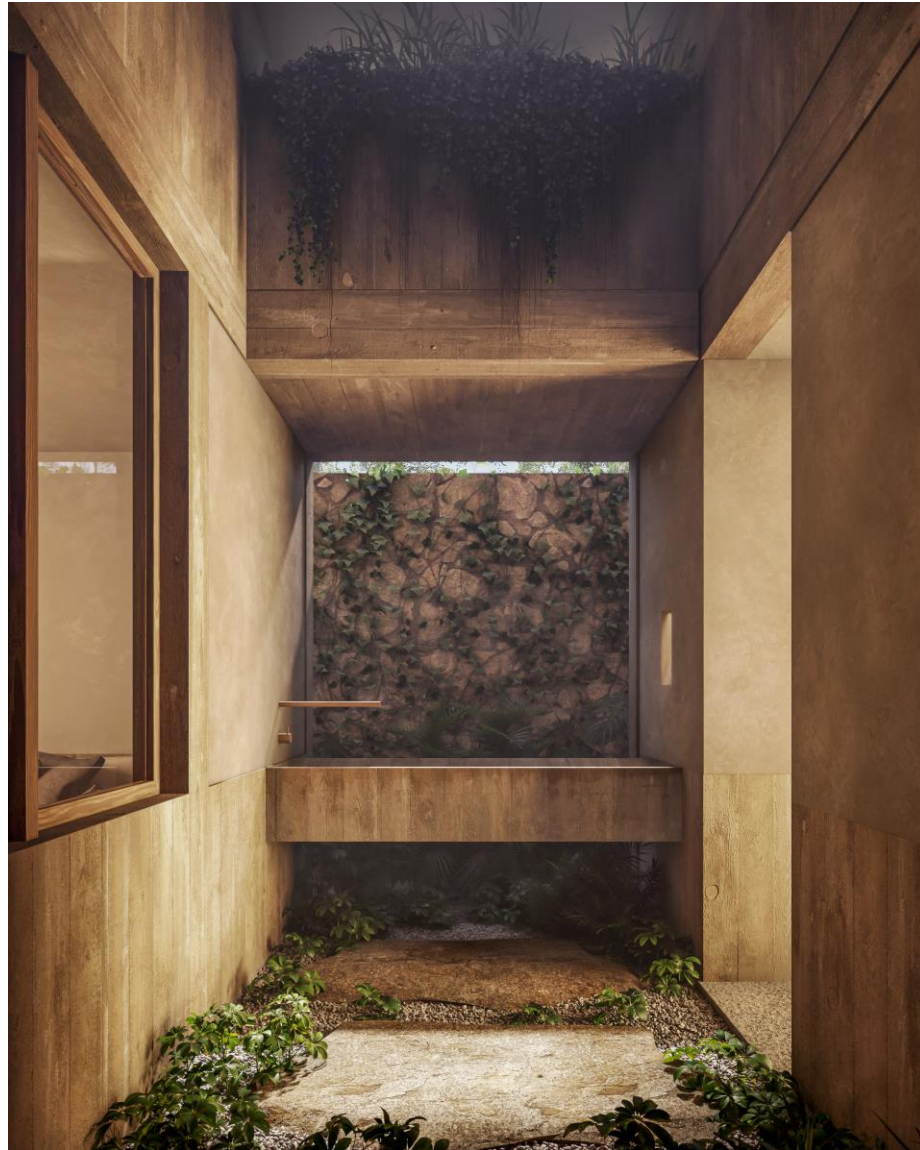
Baño de Vapor: Ideal para relajación y desintoxicación. Las salas de vapor ayudan a abrir los poros y mejorar la circulación.

Sauna: Otra opción de desintoxicación y relajación. Las saunas pueden ayudar a aliviar la tensión muscular y mejorar la salud cardiovascular.

Inmersión en frío: A menudo utilizadas después de una sauna o baño de vapor, las inmersiones en frío pueden vigorizar el cuerpo y mejorar la circulación. También pueden ayudar en la recuperación muscular.







## **ESPACIO SOCIAL**

Un área diseñada para la convivencia fomenta las interacciones sociales y los vínculos. La disposición cómoda de los asientos la convierte en un lugar acogedor para conversar, relajarse y disfrutar de la compañía de los invitados.

Flexibilidad: este espacio puede adaptarse a diferentes actividades, ya sea para tomar un café por la mañana, conversaciones informales o reuniones nocturnas.









## **ROOFTOP**

Relajación Exclusiva. Una piscina privada en la azotea ofrece un espacio sereno para relajarse y ofrece impresionantes vistas. Es un lugar perfecto para disfrutar del sol, contemplar el paisaje o refrescarse en la intimidad.

### **Terraza abierta:**

Un área dedicada al yoga sugiere centrarse en el bienestar y la atención plena. Es probable que este espacio esté diseñado para ser tranquilo e inspirador, potencialmente con vistas del entorno natural para mejorar la práctica.

La incorporación de elementos naturales o un telón de fondo escénico podría mejorar la experiencia del yoga, haciéndola relajante y vigorizante.





## **FIRE PIT**

Calidez y atmósfera: una fogata agrega un toque de calidez y crea un punto focal para las reuniones nocturnas. Es una característica excelente para crear recuerdos, asar malvaviscos o simplemente disfrutar del ambiente de un fuego crepitante.

Experiencia mejorada: la combinación de una fogata con asientos permite crear un espacio versátil que se puede utilizar durante el día y la noche, brindando calidez y un ambiente acogedor.



ROOFTOP / FIRE PIT Y TERRAZA CUBIERTA

## **LUJO Y SERENIDAD**

La combinación de estas características de bienestar con la belleza natural de Tulum proporciona un retiro sereno y exclusivo, ideal para la relajación y el rejuvenecimiento.

La combinación de estas características (una piscina privada en la azotea, un área de yoga, espacios de reunión y una fogata) sugiere que la villa está diseñada para ofrecer una combinación de relajación, bienestar e interacción social. Parece un escenario perfecto para crear recuerdos duraderos, ya sea que esté disfrutando de momentos tranquilos a solas o socializando con amigos y familiares.



FACHADA POSTERIOR

V-  
TALLER