



Tulum 101

A NEW WAY OF LIVING - ONE FOOT IN THE NATURAL WORLD
AND ONE FOOT IN THE MODERN WORLD.

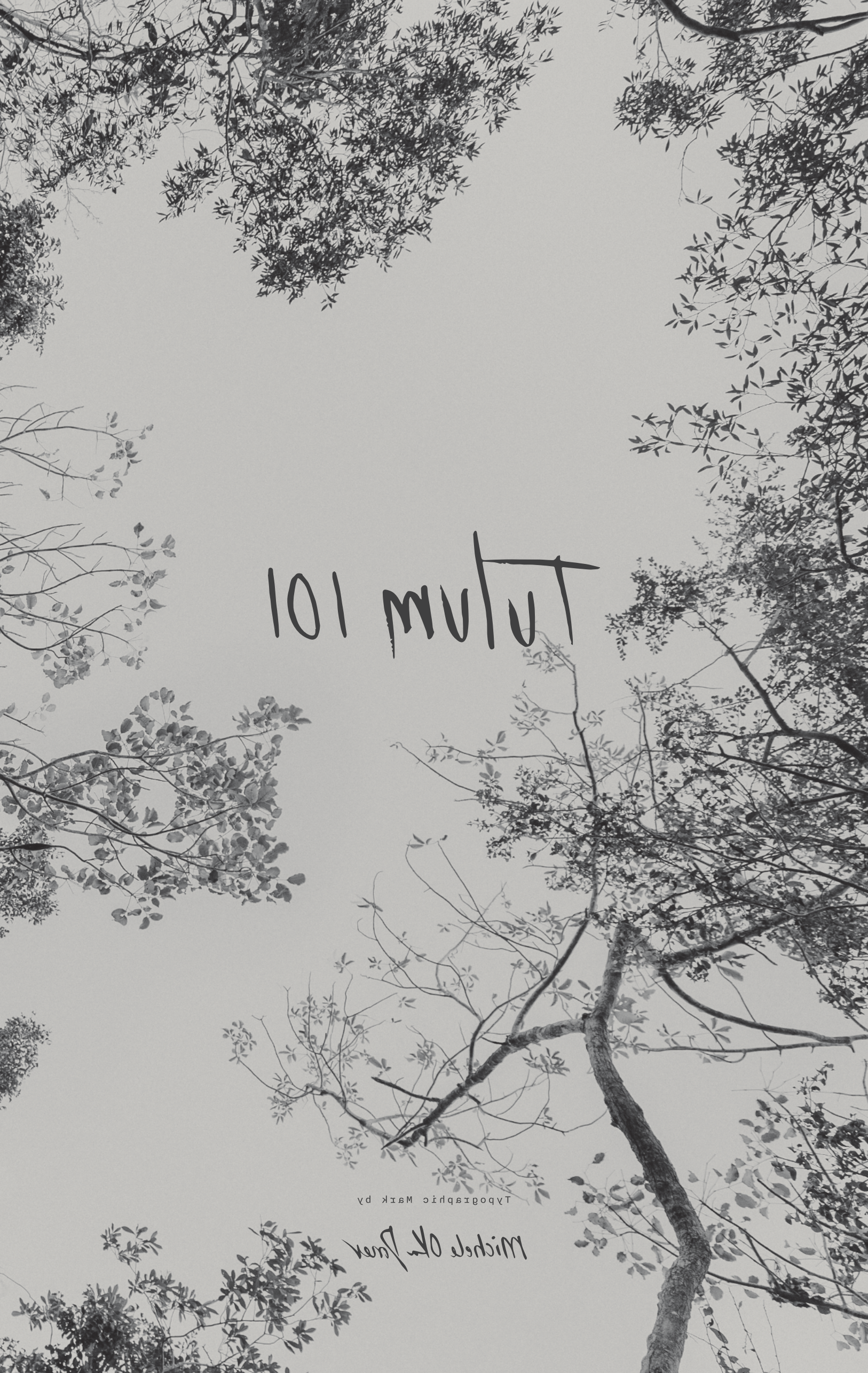
UNA NUEVA FORMA DE VIDA: UN PIE EN EL MUNDO NATURAL
Y UN PIE EN EL MUNDO MODERNO.



Tulum 101

Typographic Mark by

Michele Okuniewicz



101 mutut

Typographic Mark by

Michel Ok'k'k'

UN RITO DE INICIACIÓN

Tulum 101 es la primera comunidad maestra planificada en la región, un destino de siguiente nivel que da forma a una nueva visión de vida, integrando la innovación arquitectónica y la armonía del medio ambiente. Inmobilia, en colaboración con sus co-desarrolladores, diseñó meticulosamente cada detalle que transforma Tulum 101 en una obra maestra experiencial para una vida que vale la pena vivir.

Inspirado en el pasado pero modelado en el presente, Tulum 101 crea el marco para una experiencia contemporánea y conectada, compartida tanto por individuos como por un espectro más amplio de colaboraciones. Arraigado en un equilibrio intuitivo de rica historia, ecología, competencia arquitectónica y gusto excepcional, Tulum 101 captura el espíritu de Inmobilia y el encanto de las maravillas naturales de Tulum, todo ello rodeado de una impecable reserva natural y el espíritu inherente de este destino internacional.

A RITE OF PASSAGE

Tulum 101 is the first master-planned community in the region, a next-level destination shaping a new vision of life, seamlessly integrating architectural innovation and environmental harmony. Inmobilia, in collaboration with our esteemed co-developers, meticulously delegates every carefully crafted detail that transforms Tulum 101 into an experiential masterpiece for a life worth living.

Inspired by the past yet modeled in the present, Tulum 101 creates the framework for a contemporary, connected living shared by both residents and a broad spectrum of partners. Rooted in an intuitive balance of history, ecology, architectural proficiency, and exceptional taste, Tulum 101 captures the spirit of Inmobilia and the enchanting allure of Tulum's natural wonders—all while surrounded by a pristine nature preserve and the inherent soulful spirit of Tulum.



AN EVOLVED BLEND OF RICH LANDSCAPE & RAW, REFINED SIMPLICITY.

UNA FUSIÓN DE RIQUEZA NATURAL
Y ELEGANCIA PURA, CRUDA Y REFINADA.

Un lugar con un alma antigua y una
visión recién descubierta.

A place with an ancient soul and
a newfound vision.



A METHODOICAL MOVEMENT.
UN MOVIMIENTO METÓDICO.

Content Plan
Inicio

Intro Tulum 101

El Destino

Masterplan

Amenidades

Colaboraciones

Proyectos

Intro Tulum 101
The Destination
Masterplan
Amenities
Collaborations
Projects

REFINED & CONNECTED

TO THE WORLD, TO NATURE, AND TO EACH OTHER.

SOFISTICADO Y CONECTADO CON EL MUNDO,
CON LA NATURALEZA Y CON LOS DEMÁS.



At Tulum 101, embrace a holistic lifestyle & philosophy—blending modern living with profound respect for the natural and spiritual realms. We prioritize balance, foster meaningful connections, and elevate quality of life.

En Tulum 101, adoptamos una filosofía de vida holística que combina la vida moderna con un profundo respeto por los reinos natural y espiritual. Damos prioridad al equilibrio, fomentar conexiones significativas, y elevar la calidad de vida.



TULUM

In a momentous development for the town of Tulum, a brand-new airport, The Tulum International Airport, Felipe Carrillo Puerto, has opened its doors, promising to reshape the travel landscape of the Yucatán Peninsula. Located strategically to serve the Tulum region, the airport is set to redefine the visitor experience, offering a direct and efficient gateway to stunning beaches and cultural wonders. As travelers now have the convenience of flying directly into Tulum, the airport's modern facilities aim to streamline the arrival process, ensuring a seamless transition from the terminal to the exciting landscapes and attractions that await.

This exciting development not only positions Tulum as an even more enticing destination for global travelers but also holds the promise of fostering economic growth and opportunities for the ever-growing local community.



TULUM

En un acontecimiento trascendental para la ciudad de Tulum, un nuevo aeropuerto, Aeropuerto Internacional de Tulum Felipe Carrillo Puerto, ha abierto sus puertas, con la promesa de remodelar el paisaje de los viajes de la Península de Yucatán. Situado estratégicamente para dar servicio a la región de Tulum, el aeropuerto está listo para redefinir la experiencia del visitante, ofreciendo una puerta de entrada directa y eficiente a impresionantes playas y maravillas culturales. Los vuelos inaugurales aterrizaron con gran expectación, lo que supone no sólo una ampliación de la infraestructura física, sino un importante salto en la accesibilidad de Tulum.

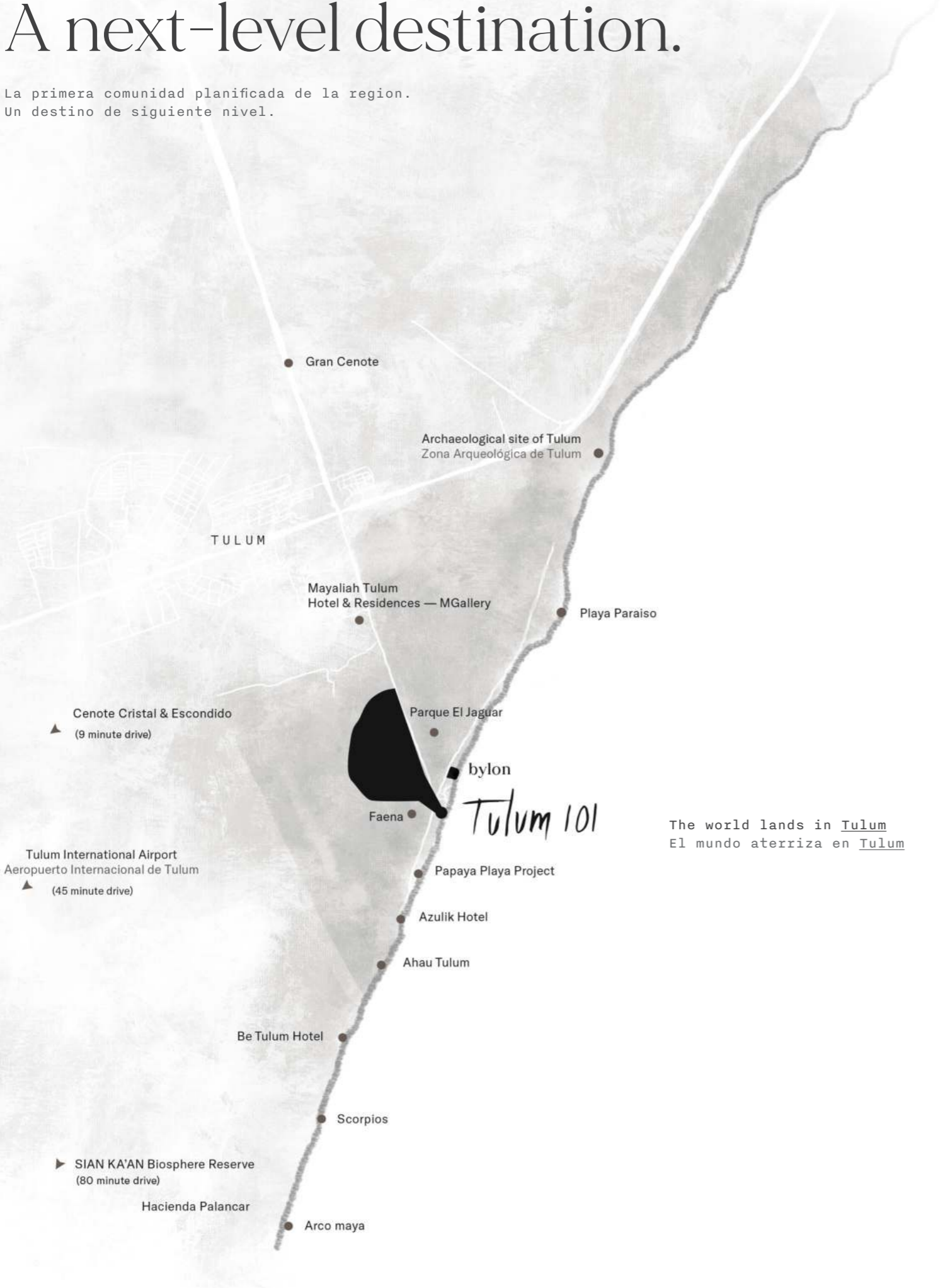
Este emocionante desarrollo no sólo posiciona a Tulum como un destino aún más atractivo para los viajeros globales, sino que también promete fomentar el crecimiento económico y las oportunidades para la comunidad local.



The first master-planned community in the region.

A next-level destination.

La primera comunidad planificada de la región.
Un destino de siguiente nivel.



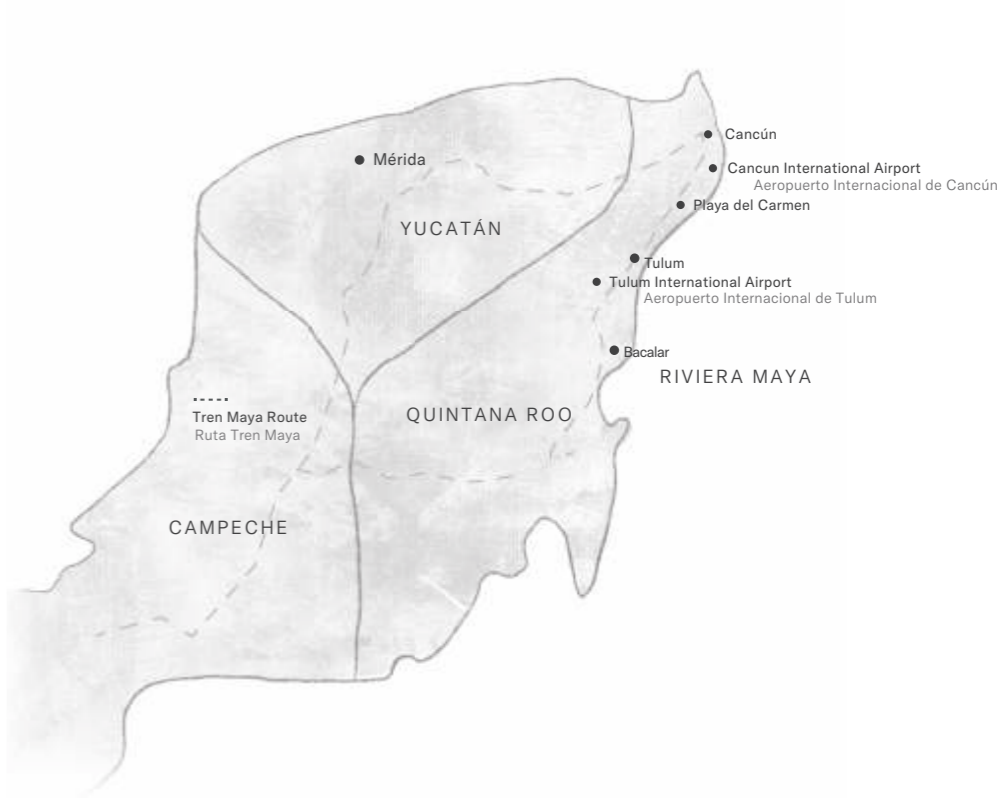
The world lands in Tulum
El mundo aterriza en Tulum

TULUM 101
ES LA **PRIMERA COMUNIDAD PLANIFICADA** DE LA REGIÓN

Situado a 45 minutos al sur de Playa del Carmen (90 minutos al sur del Aeropuerto Internacional de Cancún), Tulum emana un ambiente relajado, bohemio y chic. En el extremo sur de la Riviera Maya, Tulum 101 se encuentra estratégicamente situado cerca del conjunto arquitectónico maya costero de Tulum, parques nacionales, arrecifes de coral, renombrados cenotes, diversos restaurantes, vibrantes clubes de playa y animada vida nocturna. Este encantador destino también está a poca distancia del Aeropuerto Internacional de Tulum, Felipe Carrillo Puerto (TQO) y el Parque El Jaguar, añadiendo una capa extra de accesibilidad y encanto natural a esta exuberante propiedad frente al mar. Tulum 101 se convierte en un refugio con una ubicación céntrica, que le permite estar en medio de todo sin dejar de ofrecer una escapada tranquila de todo.

TULUM 101
IS THE REGION'S FIRST **MASTER-PLANNED COMMUNITY**

Located 45 minutes south of Playa del Carmen (90 minutes south of Cancun International Airport), Tulum exudes a laid-back, bohemian, and effortlessly chic beach town ambiance. At the southern end of the Riviera Maya, Tulum 101 is strategically placed near Tulum's coastal Mayan architectural site, national parks, coral reefs, renowned cenotes, diverse restaurants, vibrant beach clubs, and lively nightlife. This enchanting destination is also within convenient reach of The Tulum International Airport, Felipe Carrillo Puerto and the Parque El Jaguar, adding an extra layer of accessibility and natural allure to this lush beachfront property. Tulum 101 becomes a haven that is centrally located, allowing you to be in the midst of everything while still providing a tranquil escape from it all.



LET THE FUTURE TAKE SHAPE.
DEJA QUE EL FUTURO TOME FORMA.



PARA QUIENES LLEVAN UNA VIDA MODERNA CON UN ESTILO DE VIDA EN EVOLUCIÓN.

LO QUE NOS IMPORTA

Adoptando un plan de movilidad urbana de baja huella de carbono, Tulum 101 promueve el uso de carros eléctricos, bicicletas y scooters. El proyecto da prioridad a la sostenibilidad con una reserva de agua en condominio, líneas eléctricas subterráneas, un concepto de iluminación "Dark Sky" y sistemas de reciclaje que se adhieren a las normas internacionales. Anticipando la certificación LEED, Tulum 101 también facilita programas de beneficios para los residentes, incluyendo servicios exclusivos dentro y fuera del desarrollo, como membresías de golf y participación en la Asociación Mexicana de Rescate en Playas. Por último, la seguridad es primordial, con un estricto control del tráfico, seguridad privada y vigilancia por circuito cerrado de televisión.

RESPONSABILIDAD ECOLÓGICA

- Reforestación y proyecto de invernadero durante todo el año
- Jardines y granjas en sitio
- Actividades de limpieza
- Aplicación de las últimas tecnologías para el desarrollo regenerativo
- Protección de la flora y la fauna
- Servicios educativos
- Colaboración local e implicación en el medio ambiente

FOR THOSE WHO LIVE A MODERN LIFE WITH AN EVOLVING LIFESTYLE.

WHAT WE CARE ABOUT

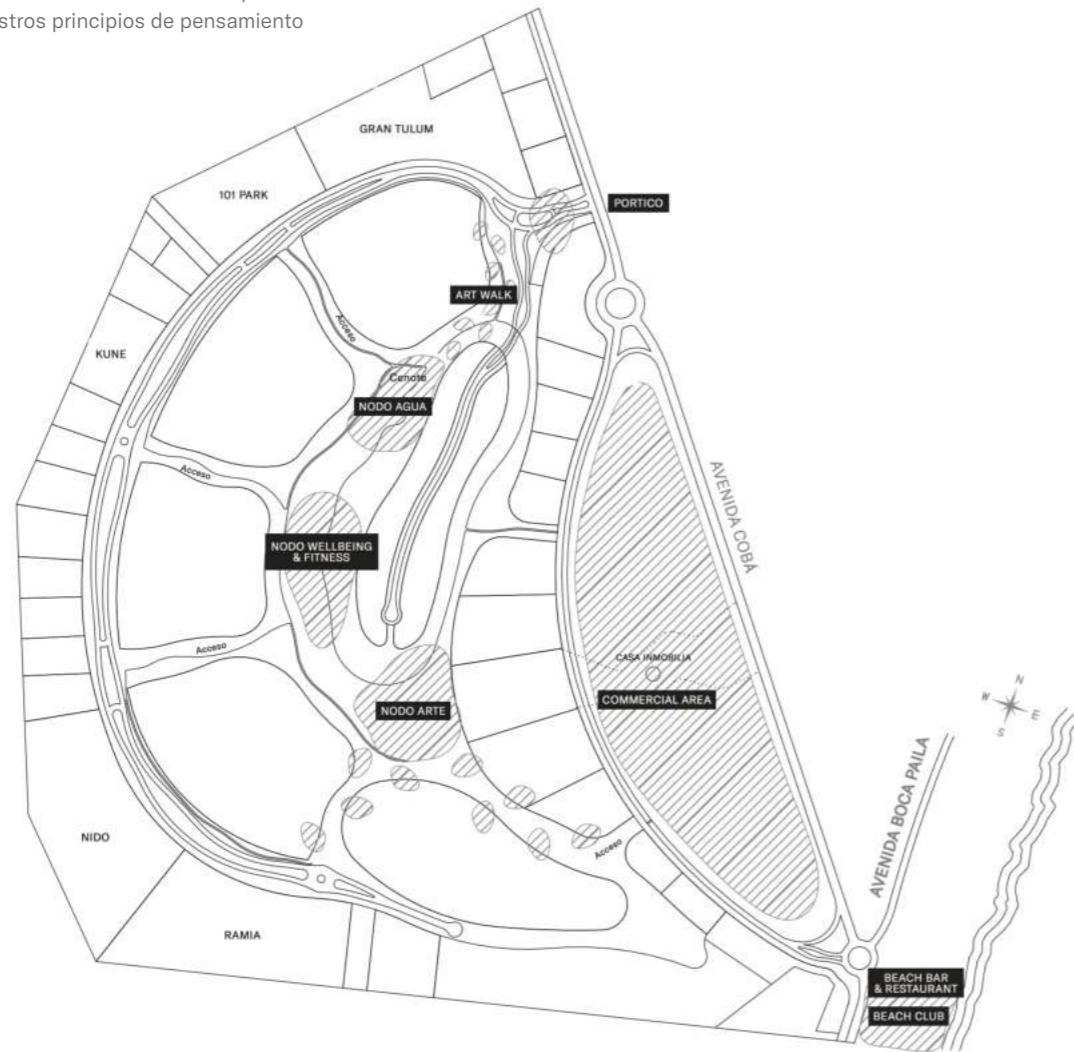
Embracing a low-carbon footprint urban mobility plan, Tulum 101 promotes the use of electric cars, bikes, and scooters. The project prioritizes sustainability with a condominium water reservation, underground power lines, a "Dark Sky" illumination concept, and recycling systems adhering to international standards. Anticipating LEED certification, Tulum 101 also facilitates benefit programs for residents, including exclusive services inside and outside the development, such as golf memberships and participation in the Mexican Beaches Rescue Association. Finally, safety is paramount, with strict traffic control, private security, and closed-circuit television monitoring.

ECOLOGICAL RESPONSIBILITY

- Reforestation & year-round greenhouse project
- On-site gardens & farms
- Clean up activations
- Latest technology implementation for regenerative development
- Protection of Flora & Fauna
- Educational services
- Local collaborations & involvement in the environment

We are co-creating a unique master plan and experiences in collaboration with brands that merge with our regenerative thinking principles.

Estamos co-creando un plan maestro único y experiencias en colaboración con marcas que se fusionan con nuestros principios de pensamiento regenerativo.



Amenities
Amenidades

1 Access Residential - Acceso Residencial

- Iconic portico entrance - Portico
- Art Trail - Ruta del Arte

2 NODO Agua - Bylon Water Verse

- Cenote - Cenote
- Amphitheater - Anfiteatro
- Pool - Alberca
- Open Kitchen & Bar - Cocina abierta y Bar
- Theater - Teatro
- Multifunction Pavilions - Pabellones Multifuncionales

3 NODO Wellbeing | Casa Club

- Spa & Sauna - Spa y sauna
- Cutting-edge gym & fitness spaces - Gimnasio y espacios fitness de última generación
- Multi-sport courts (paddle, pickleball) - Canchas polideportivas (paddle, pickleball)

- Juice Bar & Healthy Snacks - Barra de jugos y refrigerios saludables

4 NODO Arte

- Art Trail - Ruta del Arte
- Arts & Crafts Pavilions | Workshops, Studios, Art Residency Program - Pabellones de artes y manualidades | Talleres, estudios, programa de residencia artística
- Gastronomic Pop-Ups - Pop-ups gastronómicos
- Amphitheater Music Hall - Anfiteatro Music Hall

5 Commercial Area - Area Comercial

- 5.1 Communal Spaces - Espacios comunes**
- Smart Business Center - Centro de negocios inteligente
- Financial Hub - Centro financiero

- Mobility Hub - Centro de movilidad
- Health Care - Cuidado de la Salud

5.2 Curated Commercial Area - Área comercial curada

- 101 Concept House - 101 Casa Concepto
- Concept Stores | Boutique and Particuliers - Tiendas conceptuales | Boutique y Particuliers
- Gastronomic Pop-Ups - Pop-ups gastronómicos

6 Beach Club - Club de playa

- Beach Bar & Restaurant - Bar de playa y restaurante
- Beach Club - Club de playa

Full Circle: NODOS

Círculo completo: NODOS

Our discourse invariably follows a circular trajectory, reflecting the intentional interconnectedness inherent in every aspect of our design and ethos. NODOS, our amenity circuit, is a dynamic network of interconnected spaces designed to foster balance, tranquility, and a deep reconnection with both nature and each other. These nodes represent key intersections where life truly blossoms, offering a variety of spaces that cater to physical, mental, and creative well-being.

NODO AGUA, for example, reconnects residents and visitors with the element of water through natural access to the Mexican Caribbean, our cenote, and infinity pool, alongside additional hedonistic installations designed for a refreshing effect within the concept of Bylon Water Verse. NODO WELLBEING (Casa Club) is an introspective space that includes meditation areas, a spa, a gym, and movement practice zones, nourishing the body, mind, and soul. NODO ARTE serves as a creative platform for artistic exploration, featuring the Art Trail and various crafts pavilions, setting the stage for collaborations with local and future global artists. Lastly, our commercial

Nuestro discurso invariablemente sigue una trayectoria circular, reflejando la interconexión intencional inherente en cada aspecto de nuestro diseño y ética. NODOS, nuestro circuito de amenidades, es una red dinámica de espacios interconectados diseñados para fomentar el equilibrio, la tranquilidad y una profunda reconexión tanto con la naturaleza como entre nosotros. Estos nodos representan intersecciones clave donde la vida realmente florece, ofreciendo una variedad de espacios que atienden al bienestar físico, mental y creativo.

NODO AGUA, por ejemplo, reconecta a residentes y visitantes con el elemento agua a través del acceso natural al Caribe mexicano, nuestro cenote y nuestra piscina infinita, junto con instalaciones hedonistas adicionales diseñadas para un efecto refrescante dentro del concepto de Bylon Water Verse. NODO WELLBEING (Casa Club) es un espacio introspectivo que incluye áreas de meditación, spa, gimnasio y zonas de práctica de movimiento, nutriendo el cuerpo, la mente y el alma. NODO ARTE sirve como una plataforma creativa para la exploración artística, presentando la Ruta del Arte y varios pabellones de artesanías, preparando el escenario para colaboraciones con artistas locales y futuros artistas globales. Por último, nuestra área

area offers a vibrant boulevard of elevated commercial spaces and services, becoming the social heart of Tulum 101.

The design of these spaces ensures residents and guests experience the seamless blend of modern living and nature, further enhanced by carefully curated areas like the PORTAL, an artistic focal point and gateway to the community.

Embracing a low-carbon-footprint urban mobility plan, Tulum 101 promotes the use of electric cars, bikes, and scooters across the property. Our spaces and NODOS prioritize sustainability with a condominium water reservation system, underground power lines, a "Dark Sky" illumination concept, and recycling systems adhering to international standards. Anticipating LEED certification, Tulum 101 also facilitates benefit programs for residents, including exclusive services inside and outside the development, such as golf memberships and participation in the Mexican Beaches Rescue Association. Finally, safety is paramount, with strict traffic control, private security, and closed-circuit television monitoring.

comercial ofrece un vibrante bulevar de elevados espacios comerciales y servicios, convirtiéndose en el corazón social de Tulum 101. El diseño de estos espacios garantiza que los residentes y los huéspedes experimenten la combinación perfecta de la vida moderna y la naturaleza, enaltecida aún más por áreas cuidadosamente seleccionadas como el PORTAL, un punto focal artístico y puerta de entrada a la comunidad.

Al adoptar un plan de movilidad urbana con baja huella de carbono, Tulum 101 promueve el uso de autos, bicicletas y scooters eléctricos en toda la propiedad. Nuestros espacios y NODOS priorizan la sustentabilidad con un sistema de reserva de agua en condominio, líneas eléctricas subterráneas, un concepto de iluminación "Dark Sky" y sistemas de reciclaje adheridos a estándares internacionales. Anticipándose a la certificación LEED, Tulum 101 también facilita programas de beneficios para los residentes, incluidos servicios exclusivos dentro y fuera del desarrollo, como membresías de golf y participación en la Asociación Mexicana de Rescate de Playas. Finalmente, la seguridad es primordial, con un estricto control del tráfico, seguridad privada y vigilancia por circuito cerrado de televisión.





Bylon

101
water verse

La humanidad y la conexión toman el centro del escenario en Bylon Water Verse en Tulum 101, nuestra amenidad Nodo Agua y el corazón palpitante de Tulum 101. Con un cenote y una piscina en su núcleo, diseñado por Studio Esrawe, junto con una cocina de alto funcionamiento y un restaurante diseñado en colaboración con el chef mundialmente reconocido José Luis Hinostraza, este espacio sirve como un anfiteatro social, rodeado de exuberante naturaleza y a sólo un corto paseo desde cualquier lugar de la propiedad.

Humanity and connection take center stage at Bylon Water Verse at Tulum 101, our Nodo Agua amenity and the beating heart of Tulum 101. With a cenote and pool at its core, designed by Studio Esrawe, along with a high-functioning kitchen and restaurant designed in collaboration with the world-renowned chef Jose Luis Hinostraza, this space serves as a social amphitheater, surrounded by lush nature and just a short walk from anywhere on the property.

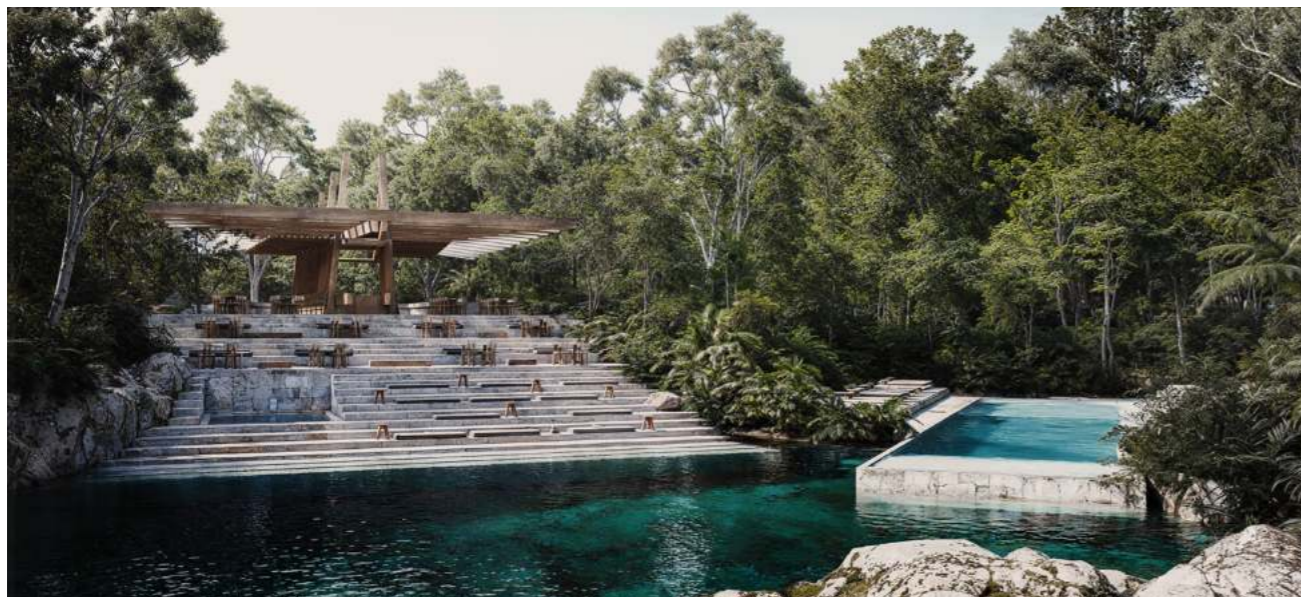


En Bylon Water Verse, estamos profundamente comprometidos con las artes y todas las formas de hedonismo, abarcando cocina, artes visuales, música, experiencias analógicas y mucho más, todo en armonía con la naturaleza y nuestra comunidad en Tulum. Cada evento comisariado refleja el espíritu de nuestra ciudad y nuestra visión única en Tulum 101, asegurando un ambiente especial.

At Bylon Water Verse, we are deeply committed to the arts and all forms of hedonism, encompassing cuisine, visual arts, music, analog experiences, and more—all in harmony with nature and our community in Tulum. Every curated event reflects the spirit of our town and our unique vision at Tulum 101, ensuring a special atmosphere.

Este concepto sin precedentes es un testimonio de la dedicación de Tulum 101 para fomentar un entorno dinámico, complementado con una arquitectura galardonada, viviendas y alojamientos de lujo, seguridad y una sensación general de felicidad. Bylon Water Verse nació de nuestro deseo de celebrar las expresiones de la humanidad junto a una de las maravillas más notables de la naturaleza: un cenote de piedra caliza que es un atributo célebre de la antigua maravilla natural maya de la península de Yucatán.

This unprecedented concept is a testament to Tulum 101's dedication to fostering a dynamic environment, complemented by award-winning architecture, luxurious housing and accommodations, security, and an overall sense of bliss. Bylon Water Verse was born from our desire to celebrate humanity's expressions alongside one of nature's most remarkable wonders— a limestone cenote that's a celebrated attribute of the Ancient Mayan natural wonder of the Yucatán Peninsula.



WE ARE
ONE
OF
MADS.

Jungle Co-creation

Co-creación en la jungla

La colaboración es la piedra angular de Tulum 101, infundiendo a cada elemento una visión unificada que celebra el poder de la asociación para dar forma a espacios innovadores y armoniosos. Reconocido internacionalmente como un centro vibrante para la creatividad, Tulum ahora canaliza sus ricas narrativas en diversas formas de expresión (arquitectura, planificación maestra, estilo de vida, artes culinarias, diseño, multimedia y más), todo ello cobra vida a través del enfoque visionario de Tulum 101.

Al mismo tiempo, Tulum 101 asume el papel de confidente local y guardián del terreno regional, integrando a la perfección la historia y la cultura de la región en cada uno de sus esfuerzos. Esta armoniosa fusión de ideas, conceptos y reflexiones constituye la base sobre la que la comunidad de Tulum puede crear y prosperar, proporcionando una plataforma acorde con su vibrante espíritu.

Collaboration is the cornerstone of Tulum 101, infusing every element with a unified vision that celebrates the power of partnership in shaping innovative and harmonious spaces. Internationally recognized as a vibrant hub for creativity, Tulum now channels its rich narratives into diverse forms of expression—architecture, master planning, lifestyle, culinary arts, design, multimedia, and more—all seamlessly brought to life through Tulum 101's visionary approach.

Simultaneously, Tulum 101 assumes the roles of a local confidante and a guardian of the regional terrain, seamlessly integrating the region's history and culture into every endeavor. This harmonious fusion of ideas, concepts, and reflections forms a foundation for the Tulum community to create and thrive within, providing a platform that befits its vibrant spirit.

TALLER ALVARADO TELES



Taller Alvarado Teles ve la creación como un medio para expresar ideas, emociones, percepciones y sensaciones. Respetando el proceso y sus tiempos, descubren la historia y la esencia únicas de cada lugar. Su objetivo está en potenciar la experiencia y significado de los espacios despertando los sentidos de quienes los habitan, a través de una visión integrada y sustentable. Como artesanos de identidades, esculpen espacios que se convierten en una extensión de sus vidas, fortaleciendo la conexión sensorial a través de la experiencia y la creación de nuevos significados.

En Tulum 101, han contribuido a varios proyectos, incluidos los pórticos de entrada de RAMIA y NIDO. RAMIA, inspirada en la vegetación y los árboles circundantes, presenta postes ramificados y una representación futurista de la esencia del proyecto. NIDO y nuestro paisaje urbano también mejoran el flujo natural de la propiedad, lo que convierte al Taller Alvarado Teles en un recurso invaluable en el sitio.

Taller Alvarado Teles sees creating as a means of expressing ideas, emotions, perceptions, and sensations. Respecting the process and its timing, they uncover the unique story and essence of each place. Their focus is on enhancing the experience and significance of spaces by awakening the senses of those who inhabit them, through an integrated and sustainable vision. As artisans of identities, they sculpt spaces that become an extension of their lives, strengthening the sensory connection through experience and the creation of new meanings.

At Tulum 101, they have contributed to several projects, including RAMIA's and NIDO's entrance porticos. RAMIA, inspired by the surrounding vegetation and trees, features branching posts and a futuristic depiction of the project's essence. NIDO and our street-scape also enhance the natural flow of the property, making Taller Alvarado Teles an invaluable resource on-site.

ROOTED IN THE PAST SHAPING THE FUTURE

Arraigarse en el pasado,
formando el futuro



FOR A LIFE WORTH LIVING

Por una vida
que vale la pena vivir

Source: Dorothy Hong for The Wall Street Journal



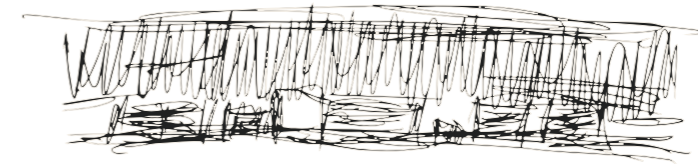
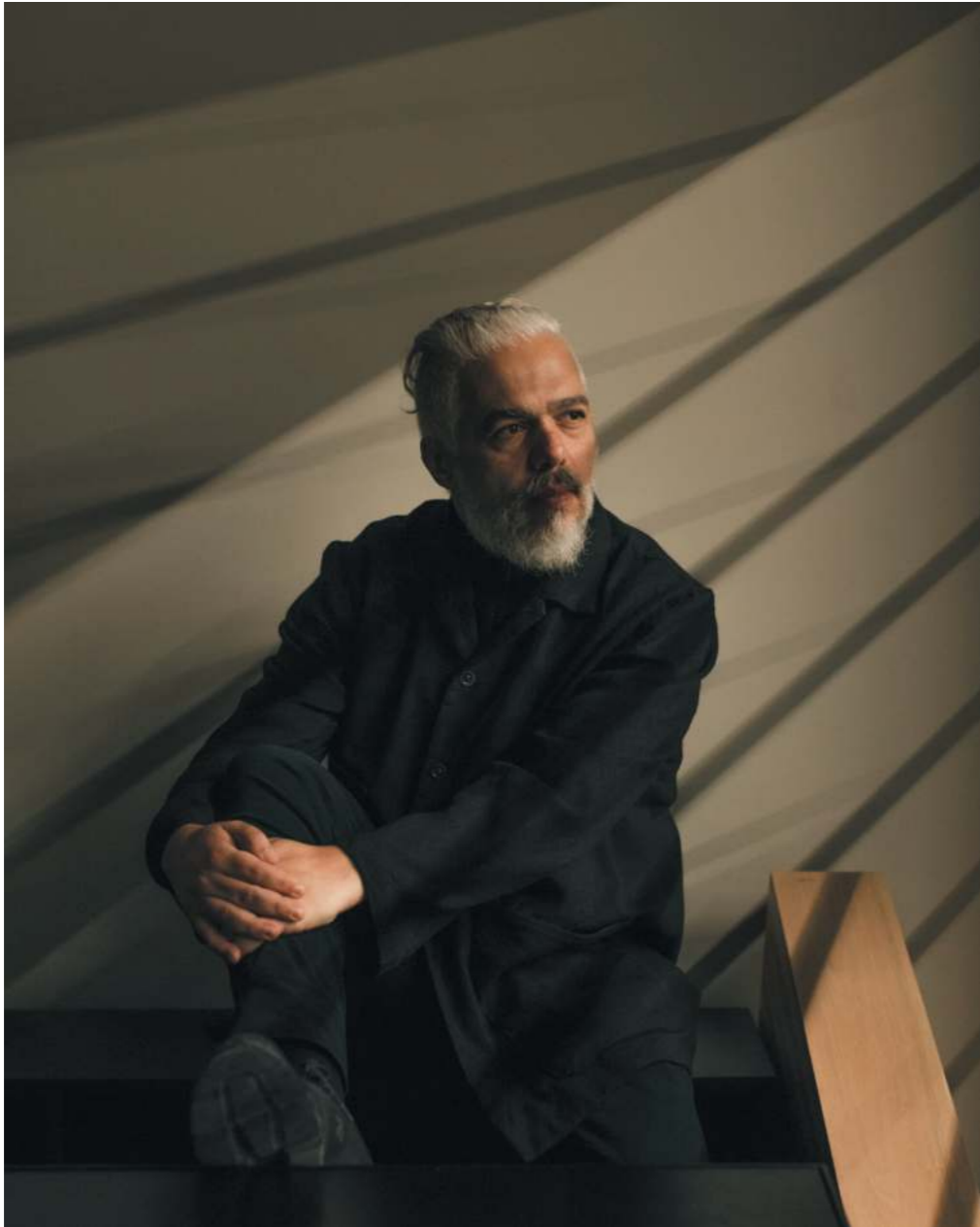
Michele Oka Doner

En el origen de nuestra historia se encuentra un lienzo que se expande dinámicamente entre el Caribe Mexicano y la biosfera de la Selva Maya, encajado en un codiciado rincón de Tulum. Situado en la confluencia de la carretera de la playa de Tulum y Cobá, Tulum 101 traza una pequeña parte de los pasos de la antigua ruta maya sac bé a Chichén Itzá, tejiendo una narrativa que imagina una existencia con sentido en este lugar.

Reconociendo la sabiduría de mirar atrás para avanzar, nuestro viaje está impreso con el toque colaborativo de **Michele Oka Doner**, una artista y autora de renombre internacional con un legado que abarca cinco décadas. Su creación manuscrita, el logotipo de Tulum 101, sirve de puente entre lo natural y lo cósmico, invitándonos a lugares lejanos a la vez que nos transmite verdades familiares, pero olvidadas.

In the genesis of our story lies 101 square meters, a canvas expanding dynamically between the Mexican Caribbean and the Mayan Jungle biosphere, wedged into a coveted corner of Tulum. Positioned at the juncture of the Tulum Beach Road and Cobá, Tulum 101 traces a small part of the footsteps of the Ancient Mayan sac bé route to Chichen Itza, weaving a narrative that envisions a meaningful existence in this locale.

Acknowledging the wisdom of looking back to move forward, our journey is imprinted with the collaborative touch of **Michele Oka Doner**, an internationally renowned artist and author with a legacy spanning five decades. Her handwritten creation, the Tulum 101 logo, serves as a bridge between the natural and cosmic, inviting us to distant galaxies while imparting familiar yet forgotten truths.



“Our **creative process** is dynamic yet a direct response to the context, culminating in a language that fosters a meaningful dialogue between **CHAOS, RANDOMNESS AND EQUILIBRIUM**. It represents a distinctive approach that harmoniously combines **intuition and knowledge** when addressing constraints.”

“Nuestro proceso creativo es dinámico pero una respuesta directa al contexto, culminando en un lenguaje que fomenta un diálogo significativo entre **CAOS, AZAR Y EQUILIBRIO**. Representa un enfoque distintivo que combina armoniosamente intuición y conocimiento al abordar limitaciones.”

HE.



“Chaos, randomness & equilibrium”

“Caos, azar y equilibrio”

- HÉCTOR ESRAWE

HÉCTOR ESRAWE

Cuando se trata de diseño y arquitectura, Héctor Esrawe es célebre por su estilo profundo y metafórico. En el universo del diseño de Esrawe, los materiales trascienden su función utilitaria y se convierten en narraciones que encarnan la esencia misma de la Tierra. Madera, piedra y textiles, cada uno con el toque del mundo natural, se entrelazan a la perfección en sus creaciones.

Nos sentimos muy orgullosos de anunciar que Esrawe y su equipo han prestado su experiencia para crear uno de los principales servicios en Tulum 101, el pórtico de entrada principal y el corazón de la propiedad, conocido como Nodo Agua. Su huella artística sirve como la vena amoris de Tulum 101, la vena del amor, guiando desde la entrada del pórtico a través de un camino contemplativo, cargado de niebla a nuestro cenote-piscina-clubhouse comunitario.

When it comes to design and architecture, Héctor Esrawe is celebrated for his profound and metaphorical style. Within Esrawe's design universe, materials transcend their utilitarian roles; they become narratives, embodying the very essence of the Earth. Wood, stone, and textiles, each bearing the touch of the natural world, seamlessly intertwine in his creations.

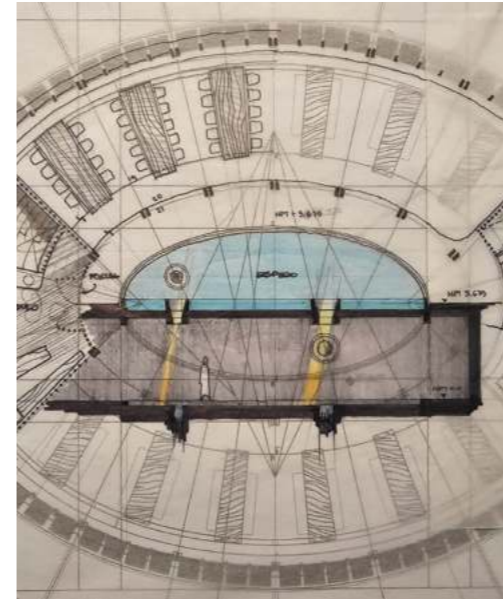
We take great pride in announcing that Esrawe and his team have lent their expertise to craft one of the premier amenities at Tulum 101—the main portico entrance and the heart of the property, known as Nodo Agua. His artistic imprint serves as the vena amoris of Tulum 101, the vein of love, guiding from the portico entrance through a contemplative, mist-laden pathway to our cenote-pool-communal clubhouse.



“The awareness of **ECOLOGY AND SENSITIVITY** to nature must now be fully integrated into our design decisions; it is already a **basic responsibility**. Not only in what we choose to build spaces but also in the processes of **transforming the material**, its useful life and the relationship that its use will have with the various contexts.”

“La conciencia **ECOLÓGICA Y LA SENSIBILIDAD** hacia la naturaleza deben integrarse ahora plenamente en nuestras decisiones de diseño; es ya una **responsabilidad básica**. No sólo en lo que elegimos para construir espacios, sino también en los procesos de **transformación del material**, su vida útil y la relación que tendrá su uso con los diversos contextos.”

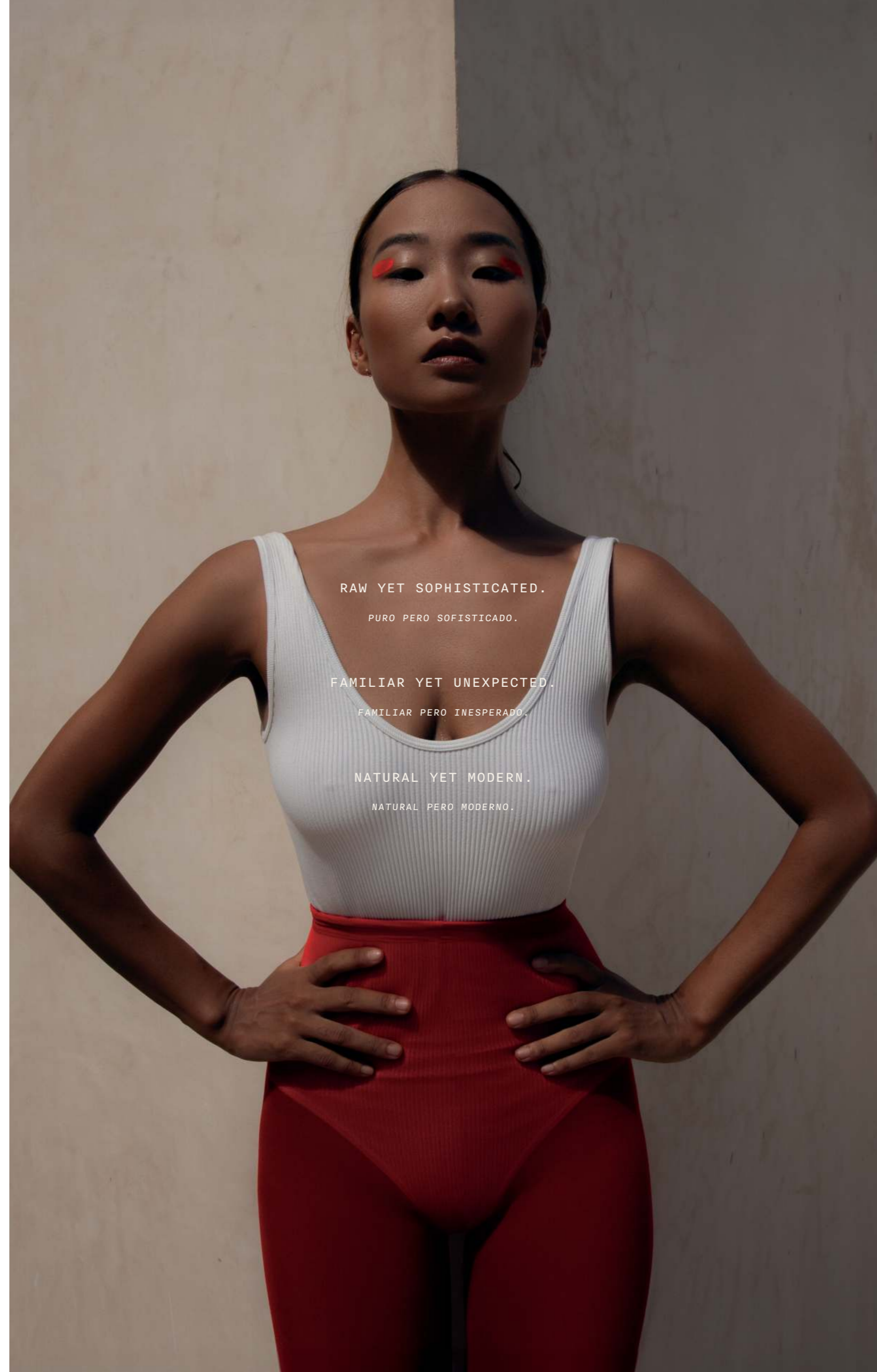
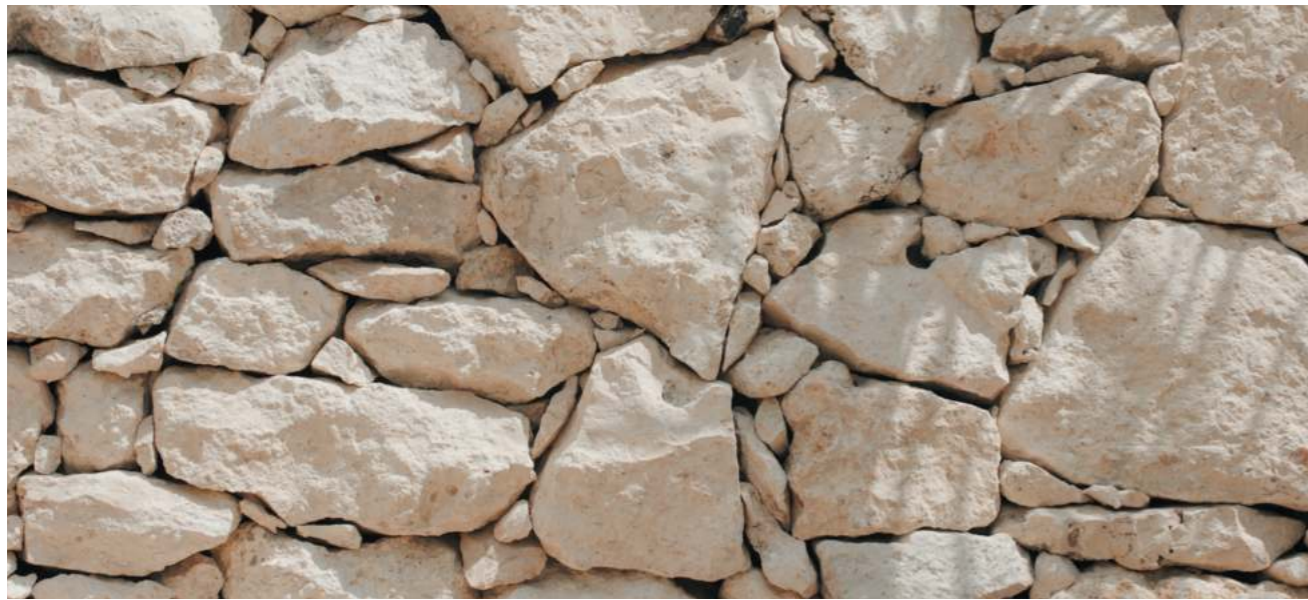
- GUSTAVO CARMONA



GUSTAVO CARMONA

Gustavo Carmona, founder of MATERIA, leads the design of Casa Inmobilia with a focus on craftsmanship, functionality, and sustainability. His work seamlessly integrates contemporary architecture with the natural beauty of Tulum. Casa Inmobilia serves as a dynamic clubhouse that brings together gastronomy, art, and coworking. The space is designed to inspire creativity and connection, offering residents and visitors a place to engage in local and international culinary experiences, discover artistic collaborations, and work within inspiring coworking spaces—all with the signature of Tulum 101.

Gustavo Carmona, fundador de MATERIA, lidera el diseño de Casa Inmobilia con un enfoque en la artesanía, la funcionalidad y la sostenibilidad. Su trabajo integra a la perfección la arquitectura contemporánea con la belleza natural de Tulum. Casa Inmobilia sirve como una casa club dinámica que reúne gastronomía, arte y coworking. El espacio está diseñado para inspirar creatividad y conexión, ofreciendo a residentes y visitantes un lugar para participar en experiencias culinarias locales e internacionales, descubrir colaboraciones artísticas y trabajar en inspiradores espacios de coworking, todo con la firma de Tulum 101.



RAW YET SOPHISTICATED.

PURO PERO SOFISTICADO.

FAMILIAR YET UNEXPECTED.

FAMILIAR PERO INESPERADO.

NATURAL YET MODERN.

NATURAL PERO MODERNO.

TAKE THE PATH LESS TRAVELED

TOMA EL CAMINO MENOS TRANSITADO.

Projects Inside Tulum 101 & Co-Developers

Proyectos dentro de Tulum 101
y sus co-desarrolladores

THE NEW PARADIGM

Join a purposeful journey that resonates with today's needs and lays the groundwork for a meaningful tomorrow within a community guided by strong principles hosted by Tulum 101.

Únete a un viaje con propósito que resuena con las necesidades de hoy y sienta las bases para un mañana significativo dentro de una comunidad guiada por principios sólidos organizado por Tulum 101.

RAMIA

WHERE LIFE SPROUTS



RAMIA is a unique home concept designed to raise the vitality of the mind and spirit, experiencing the power of NATURE, FREEDOM AND CONSCIOUSNESS in one place.

101 - TULUM . COM

RAMIA es un concepto de vivienda único diseñado para elevar la vitalidad de la mente y del espíritu, experimentando el poder de la NATURALEZA, LA LIBERTAD Y LA CONSCIENCIA en un mismo lugar

101 - TULUM . COM



101 PARK

Tulum's doors are open to a new era of modern living. 101 Park Tulum, located within the exclusive Tulum 101 planned community, offers a unique opportunity for those looking to escape the ordinary and invest in a forward-thinking real estate project. The development integrates cutting-edge technology and sustainable practices, featuring solar panels, smart home systems, and energy-efficient designs that enhance both comfort and environmental responsibility. Designed for modern living, the spaces are equipped with state-of-the-art amenities that provide ultimate convenience and luxury.

101 PARK . MX

Las puertas de Tulum están abiertas a una nueva era de vida moderna. 101 Park Tulum, ubicado dentro de la exclusiva comunidad planificada Tulum 101, ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan escapar de lo común e invertir en un proyecto inmobiliario con visión de futuro. El desarrollo integra tecnología de vanguardia y prácticas sustentables, con paneles solares, sistemas domésticos inteligentes y diseños energéticamente eficientes que mejoran tanto el confort como la responsabilidad ambiental. Diseñados para la vida moderna, los espacios están equipados con comodidades de última generación que brindan la máxima comodidad y lujo.

101 PARK . MX

NIDO

by Tulum 101

Conoce NIDO, lotes unifamiliares bajo el concepto de Jungle Nesting. El mejor estilo de vida y sofisticación inmerso en la belleza del paisaje mítico de la selva maya. NIDO emerge entre el espesor verde de la selva como un hogar primigenio.

101 - TULUM . COM



Meet NIDO, single family lots under the concept of Jungle Nesting. The best lifestyle and sophistication, immerse in the beauty of the mythical landscape of the Mayan Jungle. NIDO emerges between the green of the forest as a primal home.

NIDOUNJGLENESTING.COM



RESIDENCE PARADISE GRAN TULUM

Gran Tulum is born from a unique design and idea of awakening your senses through natural textures, fresh air and the ocean's beauty. This is a shelter built to boost your happiness.

Here, your days start with an amazing realization: you are in Tulum, a magical town whose natural scenery recreates a piece of paradise.

GRANTULUM.MX

Gran Tulum nace del diseño inigualable y la idea de hacer despertar tus sentidos con las texturas naturales, el aire limpio y la belleza del mar. Este es un refugio creado para estimular la felicidad.

Aquí, tu día comienza con una realización maravillosa: estás en Tulum, un Pueblo Mágico cuyo escenario natural recrea un pedazo del paraíso.

GRANTULUM.MX

Vive en una comunidad exclusiva con acceso directo a la playa, cenote, alberca y áreas jardinadas. Todos nuestros departamentos están equipados y tienen lock off. Contamos con penthouses, y unidades con jardín y alberca privada.

EKASA . MX / KUNE

Live inside an exclusive community, with direct access to the beach, cenotes, pool and garden areas. All our apartments are fully equipped and have lock off, we offer a variety of sizes, from penthouses, garden units or with a private pool.

EKASA . MX / KUNE

KUNE



HUMANA TULUM

We take the essence of Tulum and place it in your hands. Don't miss the opportunity of living in a paradise and seize our exclusive, time limited, presale.

Reconnect with your inner self, inside luxurious apartments, finely designed by the best talent and experience brought by Inmobilia and Kelman.

HUMANATULUM . MX

Tomamos lo que hace a Tulum ser el mejor destino de playa del mundo y lo ponemos en tus manos: no pierdas la oportunidad de vivir en torno al paraíso por tiempo muy limitado en nuestra preventa exclusiva.

Reconecta con tu yo interior dentro de departamentos de lujo finamente diseñados por las mejores manos y con toda la experiencia que Inmobilia y Kelman traen, tras el rotundo éxito de Aldea Maya, Bungalos Village y mucho más.

HUMANATULUM . MX



A PLACE TO CALL HOME & ONE TO
CREATE WITHIN

UN LUGAR AL QUE LLAMAR HOGAR
Y UNO PARA CREAR DENTRO

LA COLABORACIÓN ES EL PULSO
DE NUESTRO PROGRESO

En Tulum 101, la colaboración es el latido de nuestros esfuerzos. Trabajar junto a nuestros colaboradores nos aportó un enfoque novedoso de la naturaleza, permitiéndonos incluir su presencia en nuestra identidad. A través de su guía, descubrimos las raíces lingüísticas incrustadas en las formas naturales, traduciendo las formas y líneas de nuestro entorno en pensamientos profundos.

COLLABORATION IS THE PULSE
OF OUR PROGRESS

At Tulum 101, collaboration is the heartbeat of our endeavors. Working alongside our collaborators lent a novel approach to nature, enabling us to include its presence in our identity. Through their guidance, we discovered the language roots embedded in natural forms, translating the shapes and lines of our surroundings into profound thoughts.

ACERCA DE INMOBILIA

La destreza creativa de Inmobilia se amplifica gracias a la importancia de la colaboración. Es evidente en las ilimitadas posibilidades que surgen cuando convergen la imaginación y la experiencia. Tulum 101 es algo más que un desarrollo de destino; es una declaración, un paso adelante y una oportunidad para hacer las cosas de forma diferente y hacerlas bien.

Inmobilia es el principal promotor inmobiliario del sur de México. Especializado en bienes raíces de primera calidad, el equipo detrás de Inmobilia crea comunidades planificadas que se mezclan con el medio ambiente, ofreciendo opciones de lujo, de alta calidad y sostenibles. Con más de 20 años de experiencia y más de 7,800,000 m2 desarrollados en numerosas regiones de México y el extranjero, Inmobilia logra transformar el paisaje y crear experiencias de vida lujosas, exclusivas e innovadoras dentro de las comunidades locales.

Conoce más en [INMOBILIA.MX](https://www.inmobilia.mx)



ABOUT INMOBILIA

Inmobilia's creative prowess is amplified through the importance of collaboration. It is evident in the boundless possibilities that arise when imagination and expertise converge. Tulum 101 is more than just a destination development; it is a statement, a step forward, and a chance to do things differently and to do them right.

Inmobilia is the leading developer in southern Mexico. Specializing in premium real estate, the team behind Inmobilia creates planned communities that blend into the environment, offering luxury, high-quality, and sustainable options. With more than 20 years of experience and more than 7,800,000 m2 developed in numerous regions of Mexico and abroad, Inmobilia manages to transform the landscape and create luxurious, exclusive and innovative living experiences within local communities.

Learn more at [INMOBILIA.MX](https://www.inmobilia.mx)







MICHAEL DEE
MEX +52-984-177-7066
USA +1-602-794-3002

MICHAEL@DEELUM.COM



@michaelsdee
@deelumconcepts